



IL DIRIGENTE DELLA AREA EDILIZIA
E
LA DIRIGENTE DELLA AREA ATTIVITÀ CONTRATTUALE

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare l'art. 17, comma 1;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, ed in particolare l'art. 56, comma 2;

VISTO il Regolamento di Ateneo in materia di costituzione e ripartizione del fondo incentivante emanato con DR n. 4446 del 28/10/2021;

VISTO l'art. 1, comma 1, lettera b) del DM 10 dicembre 2021, n. 1274;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 794 del 22/06/2023 di Approvazione della graduatoria dei programmi di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) del D.M. 1274/2021 per Edilizia universitaria;

VISTA la delibera del Consiglio di amministrazione n. 22 del 24/02/2025 con la quale è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici (PREDIT) 2025-2027 ed il relativo elenco annuale 2025, entro cui risulta inserito il seguente intervento:

CIP	CUI	CUP	Tipologia	Descrizione dell'intervento	Importo
CLA02.1810L	L00876220633201800073	E61J22000210005	Manutenzione straordinaria	Lavori per l'adeguamento dell'Edificio 2 di Via Claudio	€ 2.320.000,00

VISTO il decreto n. 375 del 05/05/2025 con il quale il Dirigente dell'Area Edilizia ha nominato il Geom. Antonino Laudicina quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'intervento *CLA02.1810L - Lavori di sostituzione serramenti, impermeabilizzazione terrazzi, sostituzione pedate ed alzate scale, rifacimento impianto elettrico, sistemazione WC, nonché adeguamento impianto antincendio e compartimentazione cavedi presso l'Edificio 2 di via Claudio dell'Università degli Studi di Napoli Federico II.*

CONSIDERATO che per il suddetto intervento è stato redatto il Progetto di fattibilità Tecnico Economica (PFTE). Nello specifico, la progettazione della quota lavori è stata eseguita dalla società ARETHUSA srl:

- Capo Progetto: Ing. Giuliano Maria Esposito (Arethusa S.r.l.)
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: Ing. Giuliano Maria Esposito
- Responsabile unico del servizio di progettazione: Ing. Pasquale Gerardo Musto
- Direttore dell'esecuzione del servizio di progettazione: Ing. Gennaro Romano
- Referente dell'Utenza: geom. Antonino Laudicina (capo dell'ufficio tecnico di Fuorigrotta);

VISTO l'atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 21/05/2025;

VISTA la Relazione istruttoria trasmessa dal Responsabile Unico del Progetto, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio si rinvia (**All. B**), con la quale:

- vengono trasmessi i seguenti atti, resi disponibili entro l'applicativo per la conservazione digitale di Ateneo eDocumento al fascicolo: X.2/2024-105 CLA02.1810L





CAPITOLO	Rev.	Codice Elaborato	Descrizione
01	ELABORATI GENERALI E DI INQUADRAMENTO		
01.01	3	ARE-084B-23.PFTE.IN.GE.EE.01.3	Elenco elaborati
01.02	3	ARE-084B-23.PFTE.IN.GE.RG.01.3	Relazione Generale
01.03	0	ARE-084B-23.PFTE.IN.GE.DI.01.0	Inquadramento territoriale e Planimetria di insieme
01.04	0	ARE-084B-23.PFTE.IN.GE.DI.02.0	Planimetria d'insieme
01.05	3	ARE-084B-23.PFTE.IN.GE.DF.01.3	Documentazione fotografica
01.06	3	ARE-084B-23.PFTE.IN.GE.RT.01.3	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
02	ELABORATI ECONOMICI-AMMINISTRATIVI-DISCIPLINARI		
02.01	2	ARE-084B-23.PFTE.IN.ECN.AP.01.2	Analisi dei prezzi
02.02	2	ARE-084B-23.PFTE.IN.ECN.EP.01.2	Elenco prezzi unitari
02.03	2	ARE-084B-23.PFTE.IN.ECN.CME.01.2	Computo metrico estimativo
02.04	2	ARE-084B-23.PFTE.IN.ECN.SIM.01.2	Quadro di Incidenza della manodopera
02.05	2	ARE-084B-23.PFTE.IN.ECN.SIS.01.2	Quadro di Incidenza della sicurezza
02.06	3	ARE-084B-23.PFTE.IN.ECN.QE.01.3	Quadro economico
02.07	3	ARE-084B-23.PFTE.IN.AMM.DT.01.3	Disciplinare tecnico - opere civili
02.08	1	ARE-084B-23.PFTE.IN.AMM.DT.02.1	Disciplinare tecnico - impianti elettrici
02.09	2	ARE-084B-23.PFTE.IN.AMM.CSA.01.2	Capitolato Speciale d'Appalto
03	ELABORATI STATO ATTUALE		
03.01	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.RIL.DI.01.2	Pianta Piano Terra
03.02	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.RIL.DI.02.2	Pianta Piano 1
03.03	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.RIL.DI.03.2	Pianta Piano 2





03.04	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.RIL.DI.04.2	Pianta Piano 3
03.05	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.RIL.DI.05.2	Pianta Piano copertura
03.06	0	ARE-084B-23.PFTE.EE.RIL.DI.06.0	Sezioni dello stato di fatto
03.07	0	ARE-084B-23.PFTE.EE.RIL.DI.07.0	Prospetti
04	ELABORATI INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI		
03.01	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.INT.DI.01.2	Pianta Piano Terra
03.02	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.INT.DI.02.2	Pianta Piano 1
03.03	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.INT.DI.03.2	Pianta Piano 2
03.04	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.INT.DI.04.2	Pianta Piano 3
05	ARCHITETTURA-STATO DI PROGETTO		
04.01	3	ARE-084B-23.PFTE.EE.ARC.RT.01.3	Relazione tecnica delle opere architettoniche
04.02	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.ARC.DI.01.2	Pianta Piano Terra
04.03	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.ARC.DI.02.2	Pianta Piano1
04.04	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.ARC.DI.03.2	Pianta Piano2
04.05	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.ARC.DI.04.2	Pianta Piano3
04.06	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.ARC.DI.05.2	Sezioni
04.07	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.ARC.DI.06.2	Prospetti
04.08	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.ARC.DI.07.2	Abaco chiusure e partizioni verticali e orizzontali
04.09	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.ARC.DI.08.2	Abaco infissi
06	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
DESCRITTIVI E DI CALCOLO			
05.01	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.RT.01.1	Relazione tecnica specialistica





05.02	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.RT.02.1	Relazione di calcolo elettrico
05.03	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.RT.03.2	Relazione di reporto dei calcoli illuminotecnici
GRAFICI IMPIANTO ELETTRICO			
05.04	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.DI.01.2	Distribuzione e punti di utilizzo forza motrice - piano terra
05.05	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.DI.02.2	Illumnazione normale e di sicurezza - piano terra
05.06	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.DI.03.2	Distribuzione e punti di utilizzo forza motrice - piano primo
05.07	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.DI.04.2	Illumnazione normale e di sicurezza - piano primo
05.08	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.DI.05.2	Distribuzione e punti di utilizzo forza motrice - piano secondo
05.09	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.DI.06.2	Illumnazione normale e di sicurezza - piano secondo
05.10	3	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.DI.07.3	Distribuzione e punti di utilizzo forza motrice - piano terzo
05.11	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.DI.08.2	Illumnazione normale e di sicurezza - piano terzo
05.13	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.DI.09.2	Illumnazione normale e di sicurezza - piano copertura
05.14	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.SH.01.1	Schema a blocchi impianto elettrico
05.15	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.SH.02.1	Schemi unifilari quadri di bassa tensione
GRAFICI IMPIANTI SPECIALI			
05.16	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.DI.01.1	Cablaggio Strutturato e TV-CC - piano terra
05.17	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.DI.02.1	Rivelazione, allarme ed evacuazione incendio - piano terra
05.18	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.DI.03.1	Cablaggio Strutturato e TV-CC - piano primo
05.19	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.DI.04.1	Rivelazione, allarme ed evacuazione incendio - piano primo
05.20	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.DI.05.1	Cablaggio Strutturato e TV-CC - piano secondo
05.21	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.DI.06.1	Rivelazione, allarme ed evacuazione incendio - piano secondo
05.22	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.DI.07.1	Cablaggio Strutturato e TV-CC - piano terzo





05.23	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.DI.08.1	Rivelazione, allarme ed evacuazione incendio - piano terzo
05.24	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.DI.09.1	Rivelazione, allarme ed evacuazione incendio - piano copertura
05.25	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.SH.01.1	Schema a blocchi cablaggio strutturale
05.26	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.SH.02.1	Schema a blocchi impianto rilevazione incendi
05.27	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.SH.03.1	Schema a blocchi impianto evac
07	PREVENZIONE INCENDI		
06.01	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.PRI.RT.01.2	Relazione tecnica antincendio
06.02	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.PRI.DI.02.2	Prospetti e Sezioni
06.03	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.PRI.DI.03.2	Planimetria compartimentazioni - Piano Terra e Piano 1
06.04	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.PRI.DI.04.2	Planimetria compartimentazioni - Piano 2 e Piano 3
06.05	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.PRI.DI.05.2	Planimetria via di esodo - Piano Terra e Piano 1
06.06	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.PRI.DI.06.2	Planimetria via di esodo - Piano 2 e Piano 3
06.07	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.PRI.DI.07.2	Planimetria presidi antincendio e rete idranti - Piano terra e Piano 1
06.08	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.PRI.DI.08.2	Planimetria presidi antincendio e rete idranti - Piano 2 e Piano 3
06.09	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.PRI.DI.09.2	Planimetria presidi antincendio - Piano copertura
08	SICUREZZA		
07.01	2	ARE-084B-23.PFTE.SIC.PS.01.2	Piano di sicurezza e coordinamento
07.02	2	ARE-084B-23.PFTE.SIC.CME.01.2	Computo metrico estimativo oneri specifici per la sicurezza
07.03	0	ARE-084B-23.PFTE.SIC.CR.01.0	Cronoprogramma dei lavori



- viene, come di seguito riportato, il quadro economico:

CLA02.1810L - QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI E SERVIZI IN APPALTO	Quota base Appalto	Quota opzionale Appalto
a.1	LAVORI IN APPALTO Soggetti a Ribasso (al netto degli oneri di sicurezza aggiuntivi)	1.690.099,23 €	182.050,10 €
a.2	ONERI DI SICUREZZA AGGIUNTIVI Non soggetti a ribasso (da computo oneri sicurezza aggiuntivi)	19.494,77 €	0,00 €
a.3	Oneri di conferimento a Discarica - smaltimenti rifiuti (IVA esclusa)	8.000,00 €	2.000,00 €
TOTALE LAVORI (a.1+a.2+a.3)		1.717.594,00 €	184.050,10 €
a.4	PROGETTAZIONE ESECUTIVA + PSC Soggetti a Ribasso. Esclusi oneri per cassa previdenziale	67.749,78 €	0,00 €
A	TOTALE LAVORI + SERVIZI (a.1+a.2+a.3+a.4)	1.785.343,78 €	184.050,10 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Euro	Euro
b.1	Rilevi, accertamenti e indagini (IVA esclusa)	845,21 €	0,00 €
b.2	Imprevisti (IVA inclusa)	49.648,55 €	5.521,50 €
b.3	Incentivi ex art.45 D.Lgs 36/2023	35.706,88 €	3.681,00 €
b.4	Oneri Previdenziali per Progettazione esecutiva e PSC 4% su a.4	2.709,99 €	0,00 €
b.5	Autorità Lavori Pubblici	660,00 €	0,00 €
b.6	Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale	51.527,82 €	0,00 €
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		141.098,44 €	9.202,50 €
C	I.V.A.	Euro	Euro
c.1	I.V.A. lavori (22% di a.1 + a.2 + a.3)	377.870,68 €	40.491,02 €
c.2	I.V.A. spese (22% di b.1)	185,95 €	0,00 €
c.3	I.V.A. per spese tecniche (22% di a.4+b.4)	15.501,15 €	0,00 €
C - TOTALE IVA		393.557,78 €	40.491,02 €
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B+C)		2.320.000,00 €	233.743,62 €

- viene proposto per le motivazioni ivi indicate ed alle quali integralmente si rinvia:
 - di indire una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - di aggiudicare la procedura con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. e) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - di stipulare ai sensi dell'art. 44 del d.lgs. 36/2023 un contratto che abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato;
 - il contratto sarà stipulato a misura per la quota lavori e a corpo per la quota progettazione e coordinamento in progettazione;
- viene proposto di consentire ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, fermo restando quanto previsto dall'art. 120, comma 3 del medesimo decreto, che il contratto di appalto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, al fine di eseguire delle lavorazioni aggiuntive,

dettagliate negli elaborati di progetto, per un importo a base di gara pari a € 182.050,10 per lavori soggetti a ribasso, oltre a € 2.000,00 per oneri di scarica non soggetti a ribasso. Pertanto, la Stazione Appaltante si riserva di affidare le l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive con successivo atto del RUP e agli stessi patti e condizioni del contratto principale, alla condizione sospensiva del reperimento delle necessarie coperture finanziarie;

- vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:
 - Lavori a misura soggetti a ribasso € 1.690.099,23;
 - Oneri smaltimento non soggetti a ribasso € 8.000,00;
 - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 19.494,77;
 - Importo ex art. 120 comma 1 lett. a d.lgs. 36/2023, incluso oneri di scarica, € 184.050,10;
 - oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione soggetti a ribasso: € 67.749,78 €; esclusi oneri per cassa previdenziale;
 - importo di cui all'art. 120 comma 3 d. lgs. 36/2023: € 257.639,10,il tutto oltre IVA come per legge;
- vengono riportate le motivazioni, che qui si intendono integralmente richiamate, in ordine:
 - alla scelta di procedere con appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del Codice;
 - alla mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;
 - al CCNL applicabile: per le prestazioni prevalenti Cat. OG1 si applica il seguente CCNL Edilizia e Industria codice ATECO 43.39.09; per le prestazioni scorporabili OS30 si applica il seguente CCNL Metalmeccanico codice ATECO 43.21.01;
 - all'obbligatorietà del sopralluogo;
 - ai criteri specifici di valutazione dell'anomalia delle offerte;
 - ai requisiti di partecipazione richiesti per l'espletamento della progettazione esecutiva;
 - alla qualificazione richiesta ai fini della partecipazione per l'esecuzione dei lavori per le seguenti categorie e classifiche, in conformità all'art. 2 dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023: OG1 classifica III bis (prevalente) OS30 classifica III bis (scorporabile);
 - alle lavorazioni che devono essere svolte necessariamente dall'aggiudicatario e non sono subappaltabili;
 - al numero di componenti della Commissione di Gara e al termine per la conclusione delle valutazioni dell'offerta tecnica;
 - alla richiesta della garanzia provvisoria ex art. 53 comma 1 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo massimo pagabile ai sensi dell'art. 14 comma 4 del d.lgs. 36/2023 è pari ad euro **2.227.032,98 €** dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione soggetti a ribasso e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola opzionale di cui all'articolo 120 co. 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, nonché delle eventuali modifiche di cui all'art. 120 comma 3 del D. lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Edilizia condivide e approva, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, con riferimento alla Relazione Istruttoria - da cui risultano anche i predetti quadri economici sopra riportati - e i contenuti degli **atti di gara identificati come allegati: dal n. 1 al n. 86** nonché la proposta attinente alla tipologia e oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

VISTO il decreto del Dirigente dell'Area Attività Contrattuale n. 457 del 19/05/2025 di nomina del Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili in qualità di Responsabile per la fase di affidamento relativa alla procedura in oggetto e della unità di supporto;

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza, preordinata alla formulazione degli atti amministrativi di gara e condivisa la proposta risultante dai documenti redatti dal Responsabile Unico del Progetto, di indire una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ha predisposto il testo dei seguenti documenti con la previsione, nell'elaborato "Disciplinare di Gara" dell'applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del d.lgs. 36/2023:

ha predisposto il testo dei seguenti documenti:

- Bando di gara (**allegato A alla presente determina**);
- Disciplinare di Gara (**allegato A1 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1, B2, P1, P2, P3 (**allegati A2, A3, A4, A5, A6, A7 alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. (**allegato A8 alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di impegno a costituire R.T.P. (**allegato A9 alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di avalimento (**allegato A10 alla presente determina**);
- Schema di contratto (**allegato A11 alla presente determina**);
- Modello dichiarazione di sopralluogo (**allegato A12 alla presente determina**);
- Modello dichiarazione di subappalto (**allegato A13 alla presente determina**);

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Attività Contrattuale condivide e approva le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Capo dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di cui agli allegati da A ad A13;

VISTO l'art. 17 del documento intitolato "*Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione*" emanato dalla Consip S.p.A., relativo alla disciplina del sistema informatico di negoziazione realizzato e gestito da MEF, avvalendosi di CONSIP, ai sensi del quale "[...] Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema è memorizzata nelle Registrazioni di Sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema. Le Registrazioni di Sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative emanate ai sensi degli articoli 43 e 44 del D. Lgs. n. 82/2005";

CONSIDERATO che, per dare attuazione obblighi normativi di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione, l'Amministrazione ha aderito al sistema informatico di negoziazione in modalità ASP di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze, giusta richiesta di utilizzo nota prot. n. GA 345 del 31/10/2023 e autorizzazione concessa con provvedimento del Ministero dell'Economia e delle Finanze Prot. n. 135176 del 22/11/2023;

TENUTO CONTO dell'avvenuta formalizzazione delle dichiarazioni di cui al modello B13 del dell'Appendice 2.3 E EDIL. del PIAO 2025/2027 a cura del Dirigente dell'Area Edilizia (Ing. Maurizio Pinto), del Capo Ufficio responsabile dell'istruttoria tecnica della procedura di gara (Geom. Antonio Candida) e del personale incaricato a vario titolo nella procedura di gara (Ing. Luigi Miranda), acquisite al protocollo di Ateneo con il numero PG/2025/0009461 del 24/01/2025

TENUTO CONTO dell'avvenuta formalizzazione delle dichiarazioni di cui al modello B12 del dell'Appendice 2.3 E CONTR del PIAO 2025/2027 a cura della Dirigente dell'Area Attività Contrattuale (Dott.ssa Rossella Maio), del Capo Ufficio responsabile della procedura di gara (Dott. Vincenzo Di Marco) e del personale coinvolto nella redazione della documentazione di gara (Sig. Zaccaria Sansone) acquisite al protocollo di Ateneo con il numero 37729 del 25/03/2025;

tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,
DECRETANO**

1) di indire una procedura di gara di appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del d.lgs. 36/2023, aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. avente ad oggetto "*CLA02.1810L - APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, NONCHE' L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER L'INTERVENTO: Lavori di sostituzione serramenti, impermeabilizzazione terrazzi, sostituzione pedate ed alzate scale, rifacimento impianto elettrico, sistemazione WC, nonché adeguamento impianto antincendio e compartimentazione cavedi presso l'Edificio*



2 di via Claudio dell'Università degli Studi di Napoli Federico II" [Gara 6/L/2025 avente CIP: CLA02.1810L] da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. e) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

L'importo a base d'asta comprensivo dell'importo dei lavori, degli oneri per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, degli oneri per la sicurezza, degli oneri di discarica e delle modifiche di cui all'art. 120 commi 1 lett. a) e 3, è così determinato:

Prestazione	Importo base	Quota Opzionale	Totale
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 1 690 099,23	€ 182 050,10	€ 1.872.149,33
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 19 494,77		€ 19.494,77
Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 8 000,00	€ 2 000,00	€ 10.000,00
Oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione (soggetti a ribasso)	€ 67 749,78		€ 67.749,78
Estensione lavori ai sensi dell'art. 120 comma 3 D. Lgs. 36/2023	€ 257.639,10		€ 257.639,10
Totale	€ 1.785.343,78	€ 184 050,10	€ 2.227.032,98

L'importo a base d'asta è di € 1.690.099,23 per lavori a misura soggetti a ribasso, oltre € 19.494,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 8.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre € 67.749,78 per oneri per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, con le clausole e come in premessa meglio specificato;

L'importo massimo pagabile è pari a € 2.227.032,98 dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, corrispettivo per la progettazione esecutiva soggetto a ribasso, e importo relativo ad eventuale applicazione delle clausole di cui all'art. 120 co. 1 lett. a) e co. 3 del D.lgs. 36/2023.

La Stazione Appaltante si riserva di affidare le lavorazioni aggiuntive ex art. 120 co. 1 lett. a) con successivo atto del RUP e agli stessi patti e condizioni del contratto principale, alla condizione sospensiva del reperimento delle necessarie coperture finanziarie.

2) di approvare il quadro economico di intervento come di seguito riportato:

CLA02.1810L - QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI E SERVIZI IN APPALTO	Quota base Appalto	Quota opzionale Appalto
a.1	LAVORI IN APPALTO Soggetti a Ribasso (al netto degli oneri di sicurezza aggiuntivi)	1.690.099,23 €	182.050,10 €
a.2	ONERI DI SICUREZZA AGGIUNTIVI Non soggetti a ribasso (da computo oneri sicurezza aggiuntivi)	19.494,77 €	0,00 €
a.3	Oneri di conferimento a Discarica - smaltimenti rifiuti (IVA esclusa)	8.000,00 €	2.000,00 €
	TOTALE LAVORI (a.1+a.2+a.3)	1.717.594,00 €	184.050,10 €
a.4	PROGETTAZIONE ESECUTIVA + PSC Soggetti a Ribasso. Esclusi oneri per cassa previdenziale	67.749,78 €	0,00 €





A	TOTALE LAVORI + SERVIZI (a.1+a.2+a.3+a.4)	1.785.343,78 €	184.050,10 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Euro	Euro
b.1	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA esclusa)	845,21 €	0,00 €
b.2	Imprevisti (IVA inclusa)	49.648,55 €	5.521,50 €
b.3	Incentivi ex art.45 D.Lgs 36/2023	35.706,88 €	3.681,00 €
b.4	Oneri Previdenziali per Progettazione esecutiva e PSC 4% su a.4	2.709,99 €	0,00 €
b.5	Autorità Lavori Pubblici	660,00 €	0,00 €
b.6	Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale	51.527,82 €	0,00 €
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		141.098,44 €	9.202,50 €
C	I.V.A.	Euro	Euro
c.1	I.V.A. lavori (22% di a.1 + a.2 + a.3)	377.870,68 €	40.491,02 €
c.2	I.V.A. spese (22% di b.1)	185,95 €	0,00 €
c.3	I.V.A. per spese tecniche (22% di a.4+b.4)	15.501,15 €	0,00 €
C - TOTALE IVA		393.557,78 €	40.491,02 €
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B+C)		2.320.000,00 €	233.743,62 €

3) di approvare gli elaborati progettuali e gli atti della procedura di gara di seguito elencati:

CAPITOLO	Rev.	Codice Elaborato	Descrizione
01	ELABORATI GENERALI E DI INQUADRAMENTO		
01.01	3	ARE-084B-23.PFTE.IN.GE.EE.01.3	Elenco elaborati
01.02	3	ARE-084B-23.PFTE.IN.GE.RG.01.3	Relazione Generale
01.03	0	ARE-084B-23.PFTE.IN.GE.DI.01.0	Inquadramento territoriale e Planimetria di insieme
01.04	0	ARE-084B-23.PFTE.IN.GE.DI.02.0	Planimetria d'insieme
01.05	3	ARE-084B-23.PFTE.IN.GE.DF.01.3	Documentazione fotografica
01.06	3	ARE-084B-23.PFTE.IN.GE.RT.01.3	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
02	ELABORATI ECONOMICI-AMMINISTRATIVI-DISCIPLINARI		
02.01	2	ARE-084B-23.PFTE.IN.ECN.AP.01.2	Analisi dei prezzi
02.02	2	ARE-084B-23.PFTE.IN.ECN.EP.01.2	Elenco prezzi unitari





02.03	2	ARE-084B-23.PFTE.IN.ECN.CME.01.2	Computo metrico estimativo
02.04	2	ARE-084B-23.PFTE.IN.ECN.SIM.01.2	Quadro di Incidenza della manodopera
02.05	2	ARE-084B-23.PFTE.IN.ECN.SIS.01.2	Quadro di Incidenza della sicurezza
02.06	3	ARE-084B-23.PFTE.IN.ECN.QE.01.3	Quadro economico
02.07	3	ARE-084B-23.PFTE.IN.AMM.DT.01.3	Disciplinare tecnico - opere civili
02.08	1	ARE-084B-23.PFTE.IN.AMM.DT.02.1	Disciplinare tecnico - impianti elettrici
02.09	2	ARE-084B-23.PFTE.IN.AMM.CSA.01.2	Capitolato Speciale d'Appalto
03	ELABORATI STATO ATTUALE		
03.01	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.RIL.DI.01.2	Pianta Piano Terra
03.02	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.RIL.DI.02.2	Pianta Piano 1
03.03	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.RIL.DI.03.2	Pianta Piano 2
03.04	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.RIL.DI.04.2	Pianta Piano 3
03.05	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.RIL.DI.05.2	Pianta Piano copertura
03.06	0	ARE-084B-23.PFTE.EE.RIL.DI.06.0	Sezioni dello stato di fatto
03.07	0	ARE-084B-23.PFTE.EE.RIL.DI.07.0	Prospetti
04	ELABORATI INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI		
03.01	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.INT.DI.01.2	Pianta Piano Terra
03.02	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.INT.DI.02.2	Pianta Piano 1
03.03	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.INT.DI.03.2	Pianta Piano 2
03.04	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.INT.DI.04.2	Pianta Piano 3
05	ARCHITETTURA-STATO DI PROGETTO		
04.01	3	ARE-084B-23.PFTE.EE.ARC.RT.01.3	Relazione tecnica delle opere architettoniche





04.02	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.ARC.DI.01.2	Pianta Piano Terra
04.03	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.ARC.DI.02.2	Pianta Piano1
04.04	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.ARC.DI.03.2	Pianta Piano2
04.05	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.ARC.DI.04.2	Pianta Piano3
04.06	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.ARC.DI.05.2	Sezioni
04.07	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.ARC.DI.06.2	Prospetti
04.08	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.ARC.DI.07.2	Abaco chiusure e partizioni verticali e orizzontali
04.09	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.ARC.DI.08.2	Abaco infissi
06	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
DESCRITTIVI E DI CALCOLO			
05.01	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.RT.01.1	Relazione tecnica specialistica
05.02	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.RT.02.1	Relazione di calcolo elettrico
05.03	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.RT.03.2	Relazione di reporto dei calcoli illuminotecnici
GRAFICI IMPIANTO ELETTRICO			
05.04	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.DI.01.2	Distribuzione e punti di utilizzo forza motrice - piano terra
05.05	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.DI.02.2	Illumnazione normale e di sicurezza - piano terra
05.06	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.DI.03.2	Distribuzione e punti di utilizzo forza motrice - piano primo
05.07	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.DI.04.2	Illumnazione normale e di sicurezza - piano primo
05.08	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.DI.05.2	Distribuzione e punti di utilizzo forza motrice - piano secondo
05.09	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.DI.06.2	Illumnazione normale e di sicurezza - piano secondo
05.10	3	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.DI.07.3	Distribuzione e punti di utilizzo forza motrice - piano terzo
05.11	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.DI.08.2	Illumnazione normale e di sicurezza - piano terzo





05.13	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.DI.09.2	Illuminazione normale e di sicurezza - piano copertura
05.14	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.SH.01.1	Schema a blocchi impianto elettrico
05.15	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IE.SH.02.1	Schemi unifilari quadri di bassa tensione
GRAFICI IMPIANTI SPECIALI			
05.16	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.DI.01.1	Cablaggio Strutturato e TV-CC - piano terra
05.17	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.DI.02.1	Rivelazione, allarme ed evacuazione incendio - piano terra
05.18	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.DI.03.1	Cablaggio Strutturato e TV-CC - piano primo
05.19	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.DI.04.1	Rivelazione, allarme ed evacuazione incendio - piano primo
05.20	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.DI.05.1	Cablaggio Strutturato e TV-CC - piano secondo
05.21	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.DI.06.1	Rivelazione, allarme ed evacuazione incendio - piano secondo
05.22	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.DI.07.1	Cablaggio Strutturato e TV-CC - piano terzo
05.23	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.DI.08.1	Rivelazione, allarme ed evacuazione incendio - piano terzo
05.24	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.DI.09.1	Rivelazione, allarme ed evacuazione incendio - piano copertura
05.25	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.SH.01.1	Schema a blocchi cablaggio strutturale
05.26	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.SH.02.1	Schema a blocchi impianto rilevazione incendi
05.27	1	ARE-084B-23.PFTE.EE.IS.SH.03.1	Schema a blocchi impianto evac
07	PREVENZIONE INCENDI		
06.01	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.PRI.RT.01.2	Relazione tecnica antincendio
06.02	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.PRI.DI.02.2	Prospetti e Sezioni
06.03	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.PRI.DI.03.2	Planimetria compartimentazioni - Piano Terra e Piano 1
06.04	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.PRI.DI.04.2	Planimetria compartimentazioni - Piano 2 e Piano 3
06.05	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.PRI.DI.05.2	Planimetria via di esodo - Piano Terra e Piano 1





06.06	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.PRI.DI.06.2	Planimetria via di esodo - Piano 2 e Piano 3
06.07	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.PRI.DI.07.2	Planimetria presidi antincendio e rete idranti - Piano terra e Piano 1
06.08	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.PRI.DI.08.2	Planimetria presidi antincendio e rete idranti - Piano 2 e Piano 3
06.09	2	ARE-084B-23.PFTE.EE.PRI.DI.09.2	Planimetria presidi antincendio - Piano copertura
08	SICUREZZA		
07.01	2	ARE-084B-23.PFTE.SIC.PS.01.2	Piano di sicurezza e coordinamento
07.02	2	ARE-084B-23.PFTE.SIC.CME.01.2	Computo metrico estimativo oneri specifici per la sicurezza
07.03	0	ARE-084B-23.PFTE.SIC.CR.01.0	Cronoprogramma dei lavori

- Bando di gara (**allegato A alla presente determina**);
- Disciplinare di Gara (**allegato A1 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1, B2, P1, P2, P3 (**allegati A2, A3, A4, A5, A6, A7 alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. (**allegato A8 alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di impegno a costituire R.T.P. (**allegato A9 alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di avvalimento (**allegato A10 alla presente determina**);
- Schema di contratto (**allegato A11 alla presente determina**);
- Modello dichiarazione di sopralluogo (**allegato A12 alla presente determina**);
- Modello dichiarazione di subappalto (**allegato A13 alla presente determina**);
- Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale, al quale l'Università ha aderito in data 10/12/2021 contenuto nel Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, approvato con delibera del Consiglio di amministrazione n. 61 del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao>;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – all. X;
- Codice di comportamento di Ateneo contenuto nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, [appendice 2.3.D] approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao>;
- Regole di prevenzione della corruzione di Ateneo contenute nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, [ed in particolare nelle appendici 2.3.B, 2.3.E CONTR - EDIL] approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao> ;

4) di stabilire che il contratto sarà stipulato a misura per la quota lavori e a corpo per la quota progettazione;





5) di stabilire che la procedura di gara, ai sensi degli articoli 22 e 25 del d.lgs. 36/2023, verrà espletata attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) messo a disposizione dell'Università di Napoli Federico II dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, come da Protocollo di Intesa stipulato citato in premessa.

Il Dirigente della Area
Attività Contrattuale

dott.ssa Rossella Maio

firmato digitalmente



Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Il Capo dell'Ufficio: Dott. Vincenzo Di Marco

Il Dirigente della Area
Edilizia

ing. Raffaele D'Alessio

firmato digitalmente



Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ufficio di Supporto alla Programmazione Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: Geom. Antonio Candida





Per la copertura economico-finanziaria:
Budget Economico – Esercizio Finanziario.....-

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del.....(come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)

Area Bilancio e Finanza
Il Dirigente della Area: dott.sa Colomba Tufano
Unità organizzativa responsabile: UCA1
Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano
L'addetto: David Battisti

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2025...							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			
		928.000,00 €	CoAn 85863	2.320.000,00 €	CA.01.10.02.01.04.03	MSFNR	(*)
1.392.000,00€			CoAn 85864		CA.01.10.02.01.04.03	MSFNR	(**)
Note: (*) CLA02.1810L RISORSE PROPRIE Lavori per l'adeguamento dell'Edificio 2 di Via Claudio							
(**) CLA02.1810L DM 1274 Lett.B) DR/2025/1325 Lavori per l'adeguamento dell'Edificio 2 di Via Claudio							
La quota opzionale per complessivi 233.743,62 € è subordinata al reperimento delle necessarie coperture finanziarie							

