

AVVISO DI CHIARIMENTI N°7

Gara 1/S/2025 – Procedura di gara aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108, co.1 D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. avente ad oggetto l'affidamento del "Servizio di conduzione e manutenzione del proprio patrimonio immobiliare afferente all'Ufficio Tecnico Area Centro 1". CIG: B71CE5287A

È pervenuto a questa Amministrazione il quesito relativo alla procedura di gara di cui in oggetto, che si riporta nel seguito, con la risposta a cura della Dirigente dell'Area Attività Contrattuale.

Quesito n° 26)

“In riferimento al DGUE.xml pubblicato in piattaforma si segnala che dopo il caricamento del file con estensione “espd-request.xml” pubblicato sul sito www.unina.it compare la dicitura "Non è stato possibile leggere correttamente il file caricato. Si tratta di un file ESPD request valido?". Si chiede la pubblicazione di un DUGE.xml valido”.

Risposta al Quesito n°26)

In merito a quanto richiesto, si comunica che il file “DGUE.xml” pubblicato sul sito di Ateneo, al link <https://www.unina.it/-/74157015-1-s-2025> , è valido. Come previsto dal Disciplinare di gara, par. 15.2., per poterlo importare correttamente e procedere alla sua compilazione, è possibile collegarsi al seguente link <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it> .

Quesito n° 27)

“L'art. 106 comma 8, d.lgs. 36/2023, quarto periodo stabilisce "L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto fino ad un importo massimo del 20 per cento, cumulabile con le riduzioni di cui al primo, secondo e terzo periodo, quando l'operatore economico posseda uno o più delle certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall'allegato II.13, nei documenti di gara iniziali che fissano anche l'importo della riduzione, entro il limite massimo predetto. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente." La prescrizione codicistica individua, dunque, un obbligo in capo alla stazione appaltante di prevedere nella lex specialis di gara tale riduzione lasciando solo un margine di discrezionalità sulla determinazione della quota percentuale di riduzione (fino ad un massimo del 20%) e sulla individuazione delle certificazioni da prendere in considerazione tra quelle elencate nell'allegato II.13 del d.lgs. 36/2023 ai fini della riduzione medesima. Alla luce di tale premessa, si chiede a Codesta spettabile stazione appaltante se intende comunque confermare quanto previsto dal disciplinare di gara in punto di riduzione della cauzioni”.

Risposta al Quesito n°27)

In merito a quanto richiesto, si precisa che l'art. 106 comma 8, d. lgs. 36/2023 non prevede un obbligo, bensì attribuisce alla stazione appaltante la possibilità di concedere un'ulteriore riduzione del 20% della garanzia provvisoria, cumulabile con quelle previste al primo, secondo e terzo periodo dello stesso comma, subordinatamente al possesso di determinate certificazioni indicate negli atti di gara. Pertanto, stante la mancata indicazione in tal senso nella lex specialis di gara, si conferma quanto previsto dal Disciplinare in punto di riduzione della cauzione.

Quesito n°30)

“ 1) Dovendo l'O.E. partecipare alla gara in RTI costituendo si chiede se le dichiarazioni di cui al Disciplinare di gara al punto 15.6 pagg. 32/33: “Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti” indicate alle lettere a. b. c., debbano rendersi su un modello predisposto dall'O.E.? In caso di risposta negativa si chiede di conoscere la modalità con cui le stesse debbano essere rese.

Altresì si chiede se le predette dichiarazioni debbano essere rese su un unico modello sottoscritto dai componenti del RTI (mandataria/mandanti) o su modelli separati per ciascun componente del RTI?

2) In merito alla documentazione a comprova dei requisiti speciali di cui al Disciplinare di gara al punto 6 e ss. pag. 12 e ss., si chiede se debba essere inserita nel FVOE all'atto della presentazione della gara o, successivamente all'eventuale aggiudicazione, in seguito alla richiesta da parte della S.A.?

[...]”.

Risposta al Quesito n°30)

In merito a quanto richiesto, si precisa che le dichiarazioni previste dal Disciplinare di gara, al punto 15.6, lett. a, b, e c, relative, tra l'altro, ai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, devono essere rese utilizzando un documento predisposto dall'O.E., sottoscritto dai componenti del RTI (mandataria/mandanti).

Inoltre, si rappresenta che occorre inserire la documentazione a comprova dei requisiti speciali di cui al Disciplinare di gara al punto 6 e ss., nel FVOE all'atto della presentazione dell'offerta.

**La Dirigente dell'Area Attività Contrattuale
Dott.ssa Rossella Maio**