

AVVISO DI CHIARIMENTI N°6

Gara 1/S/2025 – Procedura di gara aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108, co.1 D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. avente ad oggetto l'affidamento del "Servizio di conduzione e manutenzione del proprio patrimonio immobiliare afferente all'Ufficio Tecnico Area Centro 1". CIG: B71CE5287A

È pervenuto a questa Amministrazione il quesito relativo alla procedura di gara di cui in oggetto, che si riporta nel seguito, con la risposta a cura della Dirigente dell'Area Attività Contrattuale.

Quesito n° 20)

“in merito al modello A2 Dichiarazioni integrative, ed in particolare al punto 2c), si chiede di voler confermare che la dichiarazione in oggetto non debba essere resa nel caso in cui i soggetti siano cessati dalle cariche nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del Bando, in quanto tali soggetti non risulterebbero più soggetti alle verifiche previste dall'art. 94 del vigente D. Lgs. 36/2023”.

Risposta al Quesito n°20)

In merito a quanto richiesto, si conferma.

Quesito n° 21)

Visto il Disciplinare di gara ed in particolare, l'Art. 10 GARANZIA PROVVISORIA punto 6), redatto in conformità alla vigente normativa in materia di contratti pubblici (D. Lgs n.36/23), qui sotto riportato:

“La fideiussione deve:

...omissis...

*6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;”
si chiede di confermare che per partecipare alla gara in oggetto, l'Offerente non debba produrre l'impegno al rilascio della cauzione definitiva e che, quanto sopra riportato, sia da considerarsi un mero refuso”.*

Risposta al Quesito n°21)

In merito a quanto richiesto, si conferma.

Quesito n° 22)

“si chiede se sia possibile utilizzare, in fase di presentazione della candidatura, in luogo del Modello D Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi da rendere a cura di ciascuno dei soggetti tenuti, le dichiarazioni familiari conviventi già in nostro possesso ed in corso di validità, e se la dichiarazione Allegato 3 possa essere resa in questa fase dal Legale Rappresentante per quanto di sua conoscenza, in quanto in questo periodo alcuni dei soggetti potrebbero non essere disponibili e quindi impossibilitati a firmare”.

Risposta al Quesito n°22)

In merito a quanto richiesto circa il Modello D, Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi, si conferma che è possibile allegare la relativa dichiarazione mediante un diverso documento da cui si evincano le informazioni richieste a titolo collaborativo.

Inoltre, in merito a quanto richiesto circa l'Allegato 3, si rappresenta che lo stesso non è necessario laddove il legale rappresentante abbia reso la dichiarazione, nel modello A2, di cui ai punti 2.a1 e 2.b1. In alternativa, occorre compilare il modello A3 con le dichiarazioni rese singolarmente dai soggetti indicati.

Quesito n° 23)

“Con riferimento all'avviso di rettifica pubblicato il 01/07/2025 chiediamo di evidenziare sul portale quali siano i documenti rettificati e se sono stati già sostituiti [...]”.

Risposta al Quesito n°23)

In merito a quanto richiesto, si comunica che in data 1/07/2025 si è provveduto a sostituire i documenti di gara originari con quelli rettificati, nello specifico: la Relazione Istruttoria ai Dirigenti, il Capitolato speciale d'Appalto, il Disciplinare di gara ed il Modello A2.

Quesito n° 24)

“si chiede conferma che, quanto richiesto nel Mod. A2 lett. 2.c) in ordine ai cessati, sia un refuso e non sia pertanto da compilare. Si chiede inoltre conferma che il mod. D sia da presentare solo in caso di aggiudicazione. In riferimento all'elenco della documentazione da presentare, riportato a pag. 24/52 del disciplinare di gara, si chiede se i seguenti documenti:

Protocollo di Legalità Protocollo di Legalità Codice di Comportamento Nazionale dei dipendenti pubblici Piano Integrato di Attività e Organizzazione di Ateneo e Codice di Comportamento di Ateneo Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione siano da caricare a portale firmati per accettazione o se sia richiesta solamente una dichiarazione di presa visione”.

Risposta al Quesito n°24)

In merito a quanto richiesto relativamente ai soggetti cessati dalla carica, si conferma.

Inoltre, in merito a quanto richiesto circa il Modello D, Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi, si rappresenta che, come previsto dal Disciplinare di gara, la stessa va allegata, congiuntamente agli altri documenti che compongono la documentazione amministrativa, a titolo collaborativo a fini acceleratori della procedura.

Infine, si precisa che la documentazione di cui a pag. 24 del Disciplinare di gara e nello specifico tutta quella indicata, va firmata digitalmente per accettazione.

**La Dirigente dell'Area Attività Contrattuale
Dott.ssa Rossella Maio**

