

## AVVISO DI CHIARIMENTI N°4

**Gara 1/S/2025 – Procedura di gara aperta, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108, co.1 D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. avente ad oggetto l'affidamento del "Servizio di conduzione e manutenzione del proprio patrimonio immobiliare afferente all’Ufficio Tecnico Area Centro 1". CIG: B71CE5287A**

\*\*\*\*\*

È pervenuto a questa Amministrazione il quesito relativo alla procedura di gara di cui in oggetto, che si riporta nel seguito, con la risposta a cura della Dirigente dell’Area Attività Contrattuale.

### **Quesito n° 11)**

*“Con il presente si pone il seguente quesito: Posto che il disciplinare prevede all’art. 10 GARANZIA PROVVISORIA, l’applicabilità delle riduzioni di cui all’art. 106 co. 8 del Codice, si chiede conferma che trovi applicazione al caso di specie anche l’ulteriore riduzione del 20% per possesso di una delle certificazioni di cui all’II.13”.*

### **Risposta al Quesito n°11)**

In merito a quanto richiesto, si rinvia a quanto già chiarito nell’Avviso di chiarimenti n. 2, risposta al quesito n. 7.

### **Quesito n°13)**

*“In riferimento all’art.10. GARANZIA PROVVISORIA del Disciplinare di gara, si chiede di confermare che ai sensi dell’art. 106, comma 8, del Codice - in aggiunta alla riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 - sia possibile applicare altresì l’ulteriore riduzione del 20% prevista dalla menzionata norma, in forza del possesso di una o più delle certificazioni previste dall’allegato II.13”.*

### **Risposta al Quesito n°13)**

In merito a quanto richiesto, si rinvia a quanto già chiarito nell’Avviso di chiarimenti n. 2, risposta al quesito n. 7.

### **Quesito n°14)**

*“Spett.le Amministrazione in riferimento alle richieste di chiarimenti inviate in data 13/06/2025 tramite il portale, si sollecita un riscontro urgente, considerato che ad oggi non è pervenuta alcuna risposta. La scadenza della procedura, fissata al 21/07/2025, impone tempi ristretti per la definizione della strategia partecipativa più idonea (partecipazione singola, in RTI, avvalimento o subappalto qualificante). Un chiarimento tempestivo da parte della Stazione Appaltante è quindi essenziale per consentire all’operatore economico di strutturare un’offerta completa, coerente con le esigenze della gara e realmente vantaggiosa per l’Amministrazione. Si richiama, in tal senso, il principio di tempestività e trasparenza dell’azione amministrativa, sancito dal D.Lgs. 36/2023, che*

*impone alle Stazioni Appaltanti di garantire condizioni di parità e piena conoscibilità dei requisiti di partecipazione”.*

### **Risposta al Quesito n°14)**

In merito a quanto richiesto, si rappresenta che il termine ultimo per la pubblicazione delle risposte ai chiarimenti è fissato in data 15/07/2025 ai sensi dell'art. 88, co. 3, D. Lgs. 36/2023 e che la risposta al quesito n. 3 del 13/06/2025 è contenuta nell'avviso di chiarimenti n. 2, pubblicato sul sito di Ateneo in data 24/06/2025, al seguente link:  
[https://www.unina.it/documents/11958/76493532/1\\_S\\_2025\\_chiar\\_02.pdf](https://www.unina.it/documents/11958/76493532/1_S_2025_chiar_02.pdf)

**La Dirigente dell'Area Attività Contrattuale  
Dott.ssa Rossella Maio**

