

AVVISO DI CHIARIMENTI N°2

Gara 1/S/2025 – Procedura di gara aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108, co.1 D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. avente ad oggetto l'affidamento del "Servizio di conduzione e manutenzione del proprio patrimonio immobiliare afferente all'Ufficio Tecnico Area Centro 1". CIG: B71CE5287A

È pervenuto a questa Amministrazione il quesito relativo alla procedura di gara di cui in oggetto, che si riporta nel seguito, con la risposta a cura del Dirigente dell'Area Attività Contrattuale.

Quesito n° 2)

“Spett.le Stazione Appaltante, con riferimento alla procedura in oggetto, il sottoscritto richiede un chiarimento in merito a quanto indicato nella sezione relativa all'istituto dell'avvalimento, laddove si fa riferimento ai requisiti “di cui all'articolo 6.1 lett. a), 6.2 lett. b) e 6.3 lett. c)”.

In particolare, si segnala che l'art. 6 del Disciplinare non riporta alcuna attribuzione alfabetica (lettere a), b), c), ecc.) ai requisiti indicati, con la conseguente difficoltà di identificare con certezza quali siano i requisiti oggetto di possibile avvalimento, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici.

Si chiede, pertanto, di precisare con esattezza a quali specifici requisiti tecnici, economici e professionali si intenda fare riferimento con le suddette lettere, e in particolare: – se per “6.3 lett. c)” si debbano intendere i requisiti relativi ai servizi analoghi o alle qualificazioni SOA per lavori extra-canone”.

Risposta al Quesito n°2)

In merito a quanto richiesto, si rappresenta che il riferimento all'articolo 6.1 lett. a), 6.2 lett. b) e 6.3 lett. c) è da intendersi all'articolo 6.2 e 6.3.1), mentre con riferimento alle qualificazioni SOA di cui al punto 6.3.2) vale quanto specificato per ciascuna categoria.

Quesito n° 5)

“in riferimento all'art. 10 del disciplinare di gara, chiede cortesemente di fornire chiarimenti in merito alla possibilità di presentare due polizze fideiussorie distinte a copertura della garanzia provvisoria.

Considerato che l'appalto in oggetto è di natura mista (servizi e lavori) e che l'art. 3 del disciplinare prevede la distinzione tra CPV principale (servizi di conduzione e manutenzione) e CPV secondario (lavori e interventi di manutenzione straordinaria – extra canone), si rappresenta quanto segue: la scrivente è in possesso dei requisiti richiesti per l'intero servizio di manutenzione; per quanto concerne i requisiti relativi ai lavori, la partecipazione avverrà mediante costituzione di un RTI, come previsto al punto 6.3 del disciplinare. Alla luce di quanto sopra, si chiede conferma della possibilità di produrre due distinte garanzie provvisorie, ciascuna conforme ai requisiti previsti dalla normativa vigente e dal disciplinare di gara, purché l'importo complessivamente garantito corrisponda a quanto indicato all'art. 10.”

Risposta al Quesito n°5)

In merito a quanto richiesto, si rappresenta che la garanzia provvisoria dovrà essere unica e riferita al RTI, a nulla rilevando la forma di partecipazione.



Quesito n° 7)

“Spett.le Ente,

con la presente si chiede di voler confermare se l'importo della garanzia provvisoria possa essere ridotto, oltre che del 30% per il possesso della certificazione ISO 9001:2015, anche di un ulteriore 20% qualora l'operatore economico sia in possesso di una o più certificazioni tra quelle previste dall'Allegato II.13 del D. Lgs n. 36/2023”.

Risposta al Quesito n° 7)

In merito a quanto richiesto, si precisa che non è possibile far ricorso all'ulteriore riduzione del 20% dell'importo della garanzia provvisoria, quand'anche l'operatore economico sia in possesso di una o più certificazioni tra quelle previste nell'Allegato II.13 del D. Lgs n. 36/2023, in quanto ciò non è espressamente previsto nei documenti di gara.

Quesito n° 8)

“in riferimento alla procedura in oggetto, poichè la documentazione pubblicata in piattaforma MePA differisce da quella presente al link <https://www.unina.it/-/74157015-1-s-2025>, si chiede di confermare che la documentazione ufficiale di riferimento della gara sia quella scaricabile dalla Piattaforma MePA.”

Risposta al Quesito n°8)

In merito a quanto richiesto, si rappresenta che la documentazione caricata sulla piattaforma digitale di approvvigionamento non differisce da quanto pubblicato sul sito di Ateneo, dove sono disponibili anche i format editabili.

Quesito n° 9)

“si chiede di rendere disponibile il documento di gara "Calcolo incidenza manodopera" non presente tra gli elaborati scaricabili dalla piattaforma MePA.”

Risposta al Quesito n°9)

In merito a quanto richiesto, si rappresenta che il documento di gara “calcolo incidenza manodopera” risulta pubblicato sia nella documentazione di gara nella sezione dedicata sia al seguente link https://www.unina.it/documents/11958/76493532/1_S_2025_Calcolo_Incidenza_Manodopera.pdf.

**La Dirigente dell'Area Attività Contrattuale
Dott.ssa Rossella Maio**