

**IL DIRIGENTE DELLA AREA EDILIZIA**  
**E**  
**LA DIRIGENTE DELLA AREA ATTIVITÀ CONTRATTUALE**

**VISTO** il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, ed in particolare l'art. 56, comma 2;

**VISTO** il Regolamento di Ateneo in materia di costituzione e ripartizione del fondo incentivante emanato con DR n. 4446 del 28/10/2021;

**VISTO** l'art. 1, comma 1, lettera a) del DM 10 dicembre 2021, n. 1274;

**VISTA** la delibera del Consiglio di amministrazione n. 88 del 04/04/2022 *DM n. 1274 del 10/12/2021 – Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO* con cui è stata autorizzata la presentazione delle domande di cofinanziamento ed il relativo elenco degli interventi da realizzarsi a valere sul DM 1274/2021, entro cui risulta presente l'intervento:

| CIP         | CUI                   | Tipologia                  | Descrizione dell'intervento   | Importo        | Fonte finanziamento       |
|-------------|-----------------------|----------------------------|---|----------------|---------------------------|
| AOU11.1912L | L00876220633202200012 | Manutenzione straordinaria | Lavori di ristrutturazione ed adeguamento del corpo aula 11F - Complesso di Cappella dei Cangiani | € 1.500.000,00 | DM n. 1274 del 10-12-2021 |

**VISTO** il Decreto Ministeriale n. 1432 del 23-12-2022 di Approvazione della graduatoria dei programmi di cui all'art. 1, comma 1, lett. a) del D.M. 1274/2021 per Edilizia universitaria

**CONSIDERATO** che risulta autorizzato con l'indicato provvedimento il cofinanziamento dell'intervento *AOU11.1912L - Lavori di ristrutturazione ed adeguamento del corpo aule 11F - Complesso di Cappella dei Cangiani, CUP E67H22000260005*;

**VISTA** la delibera del Consiglio di amministrazione n. 22 del 24/02/2025 con cui è stato differito all'annualità 2025 l'intervento di cui sopra;

**VISTO** il DD/2024/315 del 27/03/2024 con il quale il Dirigente dell'Area Edilizia ha nominato l'Ing. **Raffaele D'Alessio** quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'intervento "*AOU11.1912L – Lavori di ristrutturazione ed adeguamento del corpo aula 11F - Complesso di Cappella dei Cangiani*";

**CONSIDERATO** che per il suddetto intervento è stato redatto Progetto Esecutivo. Nello specifico, la progettazione è stata eseguita dalla "DI GIROLAMO ENGINEERING S.R.L. – C.F. e P.IVA: 04523101212 - Via di Vigna Stelluti n° 157 cap 00191 ROMA (RM)".

- Capo Progetto: Ing. Ferdinando Di Girolamo
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: Ing. Ferdinando Di Girolamo

Il servizio di progettazione per il progetto esecutivo è stato eseguito sotto la responsabilità di:

- Ing. Fabio Talpa: Responsabile unico del servizio di progettazione.

**VISTO** l'atto di validazione del progetto emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data **30/01/2024**;

**VISTA** la Relazione istruttoria trasmessa dal Responsabile Unico del Progetto, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio si rinvia (**All. B**), con la quale:

- vengono trasmessi i seguenti atti, resi disponibili entro l'applicativo per la conservazione digitale di Ateneo eDocumento al fascicolo X.2/2025-22 AOU11.1912L

|    | <b>Elab.</b>        | <b>TITOLO ELABORATO</b>                                     |
|----|---------------------|---|
|    |                     | <b>ELABORATI DESCRITTIVI</b>                                |
| 1  | <b>EE.EE</b>        | Elenco Elaborati  |
| 2  | <b>EG.RG</b>        | Relazione Descrittiva Generale                              |
| 3  | <b>EG.CAM</b>       | Relazione Sui Criteri Ambientali Minimi                     |
| 4  | <b>EG.RT.IE</b>     | Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali             |
| 5  | <b>EG.RT.ID</b>     | Relazione Tecnica Impianti Meccanici                        |
| 6  | <b>EG.RT.ANT</b>    | Relazione Tecnica Antincendio                               |
|    |                     | <b>ELABORATI CONTABILI</b>                                  |
| 7  | <b>EG.CM</b>        | Computo Metrico Estimativo                                  |
| 8  | <b>EG.EP</b>        | Elenco Prezzi Unitari                                       |
| 9  | <b>EG.AP</b>        | Analisi Nuovi Prezzi  |
| 10 | <b>EG.SIM</b>       | Stima Incidenza Manodopera                                  |
| 11 | <b>EG.SIS</b>       | Stima Incidenza Sicurezza                                   |
| 12 | <b>EG.QE</b>        | Quadro Economico  |
|    |                     | <b>ELABORATI CONTRATTUALI</b>                               |
| 13 | <b>EG.CSA.1</b>     | Capitolato Speciale di Appalto – Parte I                    |
| 14 | <b>EG.CSA.2</b>     | Capitolato Speciale di Appalto – Parte II – Opere Edili     |
| 15 | <b>EG.CSA.3</b>     | Capitolato Speciale di Appalto – Parte II – Impianti        |
|    |                     | <b>ELABORATI DI MANUTENZIONE</b>                            |
| 16 | <b>EG.MU.P</b>      | Manuale d'Uso   |
| 17 | <b>EG.MM.P</b>      | Manuale di Manutenzione                                     |
| 18 | <b>EG.PM.P</b>      | Programma di Manutenzione                                   |
|    |                     | <b>ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI</b>                     |
| 19 | <b>EA.SF.TAV.01</b> | Inquadramento Territoriale e Urbanistico                    |
| 20 | <b>EA.SF.TAV.02</b> | Stato di fatto – Rilievo – Piante con nuvola di punti       |
| 21 | <b>EA.SF.TAV.03</b> | Stato di fatto – Rilievo – Sezioni e 3D con nuvola di punti |
| 22 | <b>EA.SF.TAV.04</b> | Stato di fatto – Rilievo – Pianta Piano Interrato           |
| 23 | <b>EA.SF.TAV.05</b> | Stato di fatto – Rilievo – Pianta Piano Terra               |
| 24 | <b>EA.SF.TAV.06</b> | Stato di fatto – Rilievo – Pianta Piano Primo               |
| 25 | <b>EA.SF.TAV.07</b> | Stato di fatto – Rilievo – Pianta delle Coperture           |
| 26 | <b>EA.SF.TAV.08</b> | Stato di fatto – Rilievo – Sezioni AA' e BB'                |
| 27 | <b>EA.SF.TAV.09</b> | Stato di fatto – Rilievo – Sezioni CC' e DD'                |
| 28 | <b>EA.SF.TAV.10</b> | Stato di fatto – Rilievo – Prospetti                        |

|    |                     |   |
|----|---------------------|---|
| 29 | <b>EA.SF.TAV.11</b> | Stato di fatto – Rilievo – Planimetria generale   |
| 30 | <b>EA.AP.TAV.01</b> | Ante e Post Operam -Pianta Piano Seminterrato/Terra/primo   |
| 31 | <b>EA.SP.TAV.01</b> | Stato di Progetto – Pianta Piano Interrato  |
| 32 | <b>EA.SP.TAV.02</b> | Stato di Progetto – Pianta Piano Terra  |
| 33 | <b>EA.SP.TAV.03</b> | Stato di Progetto – Pianta Piano Primo  |
| 34 | <b>EA.SP.TAV.04</b> | Stato di Progetto – Pianta delle Coperture  |
| 35 | <b>EA.SP.TAV.05</b> | Stato di Progetto – Sezioni AA' e BB'   |
| 36 | <b>EA.SP.TAV.06</b> | Stato di Progetto – Sezioni CC' e DD'   |
| 37 | <b>EA.SP.TAV.07</b> | Stato di Progetto – Abaco degli Infissi   |
| 38 | <b>EA.SP.TAV.08</b> | Stato di Progetto – Controsoffitti Atrio e Bagni - Particolari  |
| 39 | <b>EA.SP.TAV.09</b> | Stato di Progetto – Dettagli Costruttivi  |
| 40 | <b>EA.SP.TAV.10</b> | Stato di Progetto – Schema adeguamento Gradoni e Gradini  |
| 41 | <b>EA.SP.TAV.11</b> | Stato di Progetto – Percorso per disabili   |
| 42 | <b>EA.SP.TAV.12</b> | Stato di Progetto – Vie di Esodo  |
|    | <b>IM</b>           | <b>IMPIANTI MECCANICI</b>   |
| 43 | <b>IM.TAV.01</b>    | IMPIANTI MECCANICI PIANI INTERRATO<br>Rimozione e posizionamento nuove apparecchiature                            |
| 44 | <b>IM.TAV.02</b>    | IMPIANTI MECCANICI PIANI INTERRATO  |
| 45 | <b>IM.TAV.03</b>    | PIANO TERRA - IMPIANTO CLIMA VRF  |
| 46 | <b>IM.TAV.04</b>    | IMPIANTO IDRICO SANITARIO BAGNI   |
| 47 | <b>IM.TAV.05</b>    | PARTICOLARI STAFFAGGI   |
|    | <b>IE</b>           | <b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>  |
| 48 | <b>IE.TAV.01</b>    | IMPIANTI ELETTRICI & SPECIALI - FORZA MOTRICE E DATI -PIANO TERRA   |
| 49 | <b>IE.TAV.02</b>    | IMPIANTI ELETTRICI & SPECIALI - ILLUMINAZIONE ORDINARIA, EMERGENZA E SICUREZZA - PIANO TERRA                      |
| 50 | <b>IE.TAV.03</b>    | IMPIANTI ELETTRICI & SPECIALI- IMPIANTI RIVELAZIONE INCENDI E ALLARME ACUSTICO PIANO TERRA                        |
| 51 | <b>IE.TAV.04</b>    | IMPIANTI ELETTRICI & SPECIALI - FORZA MOTRICE E ILLUMINAZIONE E SICUREZZA - RIVELAZIONE INCENDI - PIANO INTERRATO |
|    | <b>PS</b>           | <b>ELABORATI SICUREZZA</b>  |
| 52 | <b>PS.PSC</b>       | Piano di Sicurezza e Coordinamento  |
| 53 | <b>PS.AVR</b>       | Analisi e Valutazione dei Rischi  |
| 54 | <b>PS.CCS</b>       | Computo Costi Sicurezza   |
| 55 | <b>PS.FS</b>        | Fascicolo Sicurezza   |
| 56 | <b>PS.LC</b>        | Layout di Cantiere  |
| 57 | <b>PS.CR</b>        | Cronoprogramma  |

|    | RC       | ELABORATI di CALCOLO                      |
|----|----------|---|
| 58 | RC.IE.01 | Dimensionamento condutture                |
| 59 | RC.IE.02 | Schemi Unifilare Quadri Elettrici         |
| 60 | RC.IE.03 | Calcoli Illuminotecnici                   |
| 61 | RC.IM.01 | Relazione di Calcolo – Impianti Meccanici |

- viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO - PROGETTO                             |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| A   | SPESE DI ESECUZIONE  | IMPORTO               |
| A.1   | Lavori a misura soggetti a ribasso   | € 1.015.000,00        |
| A.2   | Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso                                    | € 26.000,00           |
| A.3   | Oneri di discarica non soggetti a ribasso                                    | € 18.000,00           |
| <b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>                            |  | <b>€ 1.059.000,00</b> |
| B   | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                    | IMPORTO               |
| B.1   | Imprevisti, aggiornamenti prezzi ed accantonamenti IVA compresa              | € 32.410,00           |
| B.2   | Incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del D.Lgs. N. 36/2023 | € 21.180,00           |
| B.3   | Contributo ANAC e pubblicità   | € 660,00              |
| B.4   | Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale                            | € 31.770,00           |
| B.5   | Forniture e interventi complementari art. 120 d.lgs. 36/2023                 | € 100.000,00          |
| B.6   | I.V.A. (22%) su lavori e forniture complementari (A + B.5)                   | € 254.980,00          |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |  | <b>€ 441.000,00</b>   |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>                          |  | <b>€ 1.500.000,00</b> |

- viene proposto per le motivazioni ivi indicate ed alle quali integralmente si rinvia:
  - di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/202; la scelta della procedura aperta in luogo della procedura negoziata ex art. 50 del Codice è consentita in virtù di quanto disposto dal medesimo art. 50 lett. d) che espressamente prevede "salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro" nonché dalla circolare n. 298 del 20 novembre 2023 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti secondo cui "[...] viene fatta salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie. Pertanto, va ribadito che l'art. 48, comma 1, del Codice, sulla disciplina comune applicabile ai contratti sotto-soglia, richiama accanto al principio del risultato tutti i principi contenuti nel titolo I della Parte I del Primo Libro del Codice, tra cui rilevano, in particolare, il principio di accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e il principio della fiducia, che valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici. Tale richiamo conferma che le procedure del sotto-soglia saranno interpretate ed applicate tenendo conto, al contempo, del principio del risultato, degli ulteriori principi del Titolo I, Parte I, Primo Libro del Codice e dei principi generali dell'ordinamento attraverso le prassi delle Amministrazioni pubbliche e la giurisprudenza. In considerazione di quanto esposto, si ribadisce che le disposizioni contenute nell'art. 50 del Codice vanno interpretate ed applicate nel solco dei principi e delle regole della normativa di settore dell'Unione europea, che in particolare richiama gli Stati membri a prevedere la possibilità per le amministrazioni aggiudicatrici di applicare procedure aperte o ristrette, come disposto dalla direttiva 2014/24/UE";
  - la procedura di gara, ai sensi degli articoli 22 e 25 del d.lgs. 36/2023, verrà espletata attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider);;

- di aggiudicare la procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.,
- di stipulare un contratto che abbia per oggetto l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto esecutivo approvato;
- di stipulare il contratto a misura;
- viene proposto di consentire ai sensi dell'art. 120 comma 3 del d.lgs. 36/2023, la modifica del contratto di appalto con successivo atto del RUP e senza una nuova procedura di affidamento, al fine di eseguire lavorazioni aggiuntive per un importo massimo pari ad € 158.850,00 per il seguente motivo: le lavorazioni aggiuntive sono complementari al progetto base e dunque la loro esecuzione potrebbe essere utile al miglioramento della funzionalità e del comfort termo-igrometrico degli ambienti;
- vengono riportate le motivazioni, che qui si intendono integralmente richiamate, in ordine:
  - alla mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;
  - all'obbligatorietà del sopralluogo;
  - al CCNL applicabile:
    - Edilizia e Industria codice ATECO 43.39.09 per le prestazioni OG1;
    - Metalmeccanico codice ATECO 43.21.01 per le prestazioni OS30;
    - Metalmeccanico codice ATECO 43.22.01 per le prestazioni OS28;
  - alla qualificazione richiesta ai fini della partecipazione per l'esecuzione dei lavori per le seguenti categorie e classifiche, in conformità all'art. 2 dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023:  
OG1 classifica III (prevalente), OS28 classifica II (scorporabile), OS30 classifica I (scorporabile);
  - ai criteri specifici di valutazione dell'anomalia delle offerte;
  - alle lavorazioni che devono essere svolte necessariamente dall'aggiudicatario e non sono subappaltabili;
  - al numero di componenti della Commissione di Gara e al termine per la conclusione delle valutazioni dell'offerta tecnica;
  - alla richiesta della garanzia provvisoria ex art. 53 comma 1 del d.lgs. 36/2023;
- vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:
  - Lavori a misura soggetti a ribasso € 1.015.000,00;
  - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 26.000,00;
  - Oneri di discarica non soggetti a ribasso € 18.000,00;
  - Importo ex art. 120 comma 3 d.lgs. 36/2023, incluso oneri della sicurezza, € 158.850,00;il tutto oltre IVA come per legge;

**RILEVATO** che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo massimo pagabile è pari ad euro € **1.217.850,00** dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oneri di discarica non soggetti a ribasso, importo relativo ad eventuale applicazione della clausola opzionale di cui all'articolo 120 co. 3 del D.lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che il Dirigente dell'Area Edilizia condivide e approva, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, con riferimento alla Relazione Istruttoria - da cui risultano anche i predetti quadri economici sopra riportati - e i contenuti degli **atti di gara identificati come allegati n. 1 al n. 61** nonché la proposta attinente alla tipologia e oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

**VISTO** il decreto del Dirigente dell'Area Attività Contrattuale n. 204 del 10/03/2025 di nomina del Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili in qualità di Responsabile per la fase di affidamento relativa alla procedura in oggetto e della unità di supporto;

**CONSIDERATO** che il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza, preordinata alla formulazione degli atti amministrativi di gara e condivisa la proposta risultante dai documenti redatti dal Responsabile Unico del Progetto, di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ha predisposto il testo dei seguenti documenti con la previsione, nell'elaborato "Disciplinare di Gara" dell'applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del d.lgs. 36/2023:

1. Bando di gara (**allegato A alla presente determina**);

2. Elaborato “Disciplinare di Gara” (**allegato A1 alla presente determina**);
3. Modelli DGUE, B1, B2 (**allegati A2, A3, A4 alla presente determina**);
4. Modello di dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. (**allegato A5 alla presente determina**);
5. Modello dichiarazione di sopralluogo (**allegato A6 alla presente determina**);
6. Modello dichiarazione di avvalimento (**allegato A7 alla presente determina**);
7. Modello dichiarazione di subappalto (**allegato A8 alla presente determina**);
8. Schema di contratto (**allegato A9 alla presente determina**);

**CONSIDERATO** che il Dirigente dell’Area Attività Contrattuale condivide e approva le risultanze dell’istruttoria effettuata dal Capo dell’Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di cui agli allegati da A ad A9;

**VISTO** l’art. 17 del documento titolato “*Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione*” emanato dalla Consip S.p.A., relativo alla disciplina del sistema informatico di negoziazione realizzato e gestito da MEF, avvalendosi di CONSIP, ai sensi del quale “[...] Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema è memorizzata nelle Registrazioni di Sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema. Le Registrazioni di Sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative emanate ai sensi degli articoli 43 e 44 del D. Lgs. n. 82/2005”;

**CONSIDERATO** che, per dare attuazione obblighi normativi di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione, l’Amministrazione ha aderito al sistema informatico di negoziazione in modalità ASP di proprietà del Ministero dell’Economia e delle Finanze, giusta richiesta di utilizzo nota prot. n. GA 345 del 31/10/2023 e autorizzazione concessa con provvedimento del Ministero dell’Economia e delle Finanze Prot. n. 135176 del 22/11/2023;

**TENUTO CONTO** dell’avvenuta formalizzazione delle dichiarazioni di cui al modello B13 del dell’Appendice 2.3.E del PIAO 2024-2026 a cura del Dirigente dell’Area Edilizia (Ing. Maurizio Pinto), del Capo Ufficio responsabile dell’istruttoria tecnica della procedura di gara (Geom. Antonio Candida) e del personale incaricato a vario titolo nella procedura di gara (Ing. Luigi Miranda), acquisite al protocollo di Ateneo con il numero PG/2024/0090753 del 08/07/2024;

**TENUTO CONTO** dell’avvenuta formalizzazione delle dichiarazioni di cui al modello B12 del dell’Appendice 2.3.E del PIAO 2024-2026 a cura della Dirigente dell’Area Attività Contrattuale (Dott.ssa Rossella Maio), del Capo Ufficio responsabile della procedura di gara (Dott. Vincenzo Di Marco) e del personale coinvolto nella redazione della documentazione di gara (Dott. Vincenzo Maria Pesola) acquisite al protocollo di Ateneo con il numero 18096 del 12/02/2025;

tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,  
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,  
DECRETANO**

- 1) di indire una procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i avente ad oggetto “[**Gara 3/L/2025 – avente CIP: AOU11.1912L**] **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEL CORPO AULE 11F - COMPLESSO DI CAPPELLA DEI CANGIANI**” da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

L’importo a base d’asta per l’esecuzione dei lavori a misura (soggetto a ribasso) è così determinato:

| Prestazione                               | Importo               |
|---|-----------------------|
| Lavori a misura soggetti a ribasso        | € 1.015.000,00        |
| Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso | € 26.000,00           |
| Oneri di discarica non soggetti a ribasso | € 18.000,00           |
| <b>TOTALE</b>                             | <b>€ 1.059.000,00</b> |

L'importo a base d'asta è di € 1.015.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso, oltre € 26.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 18.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso; le somme a disposizione sono € 441.000,00.

L'importo massimo pagabile ai sensi dell'art. 14 comma 4 del d.lgs. 36/2023 è pari a € 1.217.850,63 dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola di cui all'articolo 120 co. 3 del D.lgs. 36/2023.

2) di approvare il quadro economico di intervento come di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO - PROGETTO                             |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| A   | SPESE DI ESECUZIONE  | IMPORTO               |
| A.1   | Lavori a misura soggetti a ribasso   | € 1.015.000,00        |
| A.2   | Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso                                    | € 26.000,00           |
| A.3   | Oneri di discarica non soggetti a ribasso                                    | € 18.000,00           |
| <b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>                            |  | <b>€ 1.059.000,00</b> |
| B   | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                    | IMPORTO               |
| B.1   | Imprevisti, aggiornamenti prezzi ed accantonamenti IVA compresa              | € 32.410,00           |
| B.2   | Incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del D.Lgs. N. 36/2023 | € 21.180,00           |
| B.3   | Contributo ANAC e pubblicità   | € 660,00              |
| B.4   | Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale                            | € 31.770,00           |
| B.5   | Forniture e interventi complementari art. 120 d.lgs. 36/2023                 | € 100.000,00          |
| B.6   | I.V.A. (22%) su lavori e forniture complementari (A + B.5)                   | € 254.980,00          |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |  | <b>€ 441.000,00</b>   |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>                          |  | <b>€ 1.500.000,00</b> |

3) di approvare gli elaborati progettuali e gli atti della procedura di gara di seguito elencati:

|   | Elab.           | TITOLO ELABORATO                                |
|---|-----------------|---|
|   |                 | <b>ELABORATI DESCRITTIVI</b>                    |
| 1 | <b>EE.EE</b>    | Elenco Elaborati                                |
| 2 | <b>EG.RG</b>    | Relazione Descrittiva Generale                  |
| 3 | <b>EG.CAM</b>   | Relazione Sui Criteri Ambientali Minimi         |
| 4 | <b>EG.RT.IE</b> | Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali |

|    |                     |   |
|----|---------------------|---|
| 5  | <b>EG.RT.ID</b>     | Relazione Tecnica Impianti Meccanici                        |
| 6  | <b>EG.RT.ANT</b>    | Relazione Tecnica Antincendio                               |
|    |                     |   |
|    |                     | <b>ELABORATI CONTABILI</b>                                  |
| 7  | <b>EG.CM</b>        | Computo Metrico Estimativo                                  |
| 8  | <b>EG.EP</b>        | Elenco Prezzi Unitari                                       |
| 9  | <b>EG.AP</b>        | Analisi Nuovi Prezzi  |
| 10 | <b>EG.SIM</b>       | Stima Incidenza Manodopera                                  |
| 11 | <b>EG.SIS</b>       | Stima Incidenza Sicurezza                                   |
| 12 | <b>EG.QE</b>        | Quadro Economico  |
|    |                     |   |
|    |                     | <b>ELABORATI CONTRATTUALI</b>                               |
| 13 | <b>EG.CSA.1</b>     | Capitolato Speciale di Appalto – Parte I                    |
| 14 | <b>EG.CSA.2</b>     | Capitolato Speciale di Appalto – Parte II – Opere Edili     |
| 15 | <b>EG.CSA.3</b>     | Capitolato Speciale di Appalto – Parte II – Impianti        |
|    |                     |   |
|    |                     | <b>ELABORATI DI MANUTENZIONE</b>                            |
| 16 | <b>EG.MU.P</b>      | Manuale d'Uso   |
| 17 | <b>EG.MM.P</b>      | Manuale di Manutenzione                                     |
| 18 | <b>EG.PM.P</b>      | Programma di Manutenzione                                   |
|    |                     |   |
|    |                     | <b>ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI</b>                     |
| 19 | <b>EA.SF.TAV.01</b> | Inquadramento Territoriale e Urbanistico                    |
| 20 | <b>EA.SF.TAV.02</b> | Stato di fatto – Rilievo – Piante con nuvola di punti       |
| 21 | <b>EA.SF.TAV.03</b> | Stato di fatto – Rilievo – Sezioni e 3D con nuvola di punti |
| 22 | <b>EA.SF.TAV.04</b> | Stato di fatto – Rilievo – Pianta Piano Interrato           |
| 23 | <b>EA.SF.TAV.05</b> | Stato di fatto – Rilievo – Pianta Piano Terra               |
| 24 | <b>EA.SF.TAV.06</b> | Stato di fatto – Rilievo – Pianta Piano Primo               |
| 25 | <b>EA.SF.TAV.07</b> | Stato di fatto – Rilievo – Pianta delle Coperture           |
| 26 | <b>EA.SF.TAV.08</b> | Stato di fatto – Rilievo – Sezioni AA' e BB'                |
| 27 | <b>EA.SF.TAV.09</b> | Stato di fatto – Rilievo – Sezioni CC' e DD'                |
| 28 | <b>EA.SF.TAV.10</b> | Stato di fatto – Rilievo – Prospetti                        |
| 29 | <b>EA.SF.TAV.11</b> | Stato di fatto – Rilievo – Planimetria generale             |
|    |                     |   |
| 30 | <b>EA.AP.TAV.01</b> | Ante e Post Operam -Pianta Piano Seminterrato/Terra/primo   |
|    |                     |   |
| 31 | <b>EA.SP.TAV.01</b> | Stato di Progetto – Pianta Piano Interrato                  |
| 32 | <b>EA.SP.TAV.02</b> | Stato di Progetto – Pianta Piano Terra                      |
| 33 | <b>EA.SP.TAV.03</b> | Stato di Progetto – Pianta Piano Primo                      |
| 34 | <b>EA.SP.TAV.04</b> | Stato di Progetto – Pianta delle Coperture                  |
| 35 | <b>EA.SP.TAV.05</b> | Stato di Progetto – Sezioni AA' e BB'                       |
| 36 | <b>EA.SP.TAV.06</b> | Stato di Progetto – Sezioni CC' e DD'                       |
| 37 | <b>EA.SP.TAV.07</b> | Stato di Progetto – Abaco degli Infissi                     |



|    |                     |   |
|----|---------------------|---|
| 38 | <b>EA.SP.TAV.08</b> | Stato di Progetto – Controsoffitti Atrio e Bagni - Particolari  |
| 39 | <b>EA.SP.TAV.09</b> | Stato di Progetto – Dettagli Costruttivi  |
| 40 | <b>EA.SP.TAV.10</b> | Stato di Progetto – Schema adeguamento Gradoni e Gradini  |
| 41 | <b>EA.SP.TAV.11</b> | Stato di Progetto – Percorso per disabili   |
| 42 | <b>EA.SP.TAV.12</b> | Stato di Progetto – Vie di Esodo  |
|    |                     |   |
|    | <b>IM</b>           | <b>IMPIANTI MECCANICI</b>   |
| 43 | <b>IM.TAV.01</b>    | IMPIANTI MECCANICI PIANI INTERRATO<br>Rimozione e posizionamento nuove apparecchiature                            |
| 44 | <b>IM.TAV.02</b>    | IMPIANTI MECCANICI PIANI INTERRATO  |
| 45 | <b>IM.TAV.03</b>    | PIANO TERRA - IMPIANTO CLIMA VRF  |
| 46 | <b>IM.TAV.04</b>    | IMPIANTO IDRICO SANITARIO BAGNI   |
| 47 | <b>IM.TAV.05</b>    | PARTICOLARI STAFFAGGI   |
|    |                     |   |
|    | <b>IE</b>           | <b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>  |
| 48 | <b>IE.TAV.01</b>    | IMPIANTI ELETTRICI & SPECIALI - FORZA MOTRICE E DATI -PIANO TERRA   |
| 49 | <b>IE.TAV.02</b>    | IMPIANTI ELETTRICI & SPECIALI - ILLUMINAZIONE ORDINARIA, EMERGENZA E SICUREZZA - PIANO TERRA                      |
| 50 | <b>IE.TAV.03</b>    | IMPIANTI ELETTRICI & SPECIALI- IMPIANTI RIVELAZIONE INCENDI E ALLARME ACUSTICO PIANO TERRA                        |
| 51 | <b>IE.TAV.04</b>    | IMPIANTI ELETTRICI & SPECIALI - FORZA MOTRICE E ILLUMINAZIONE E SICUREZZA - RIVELAZIONE INCENDI - PIANO INTERRATO |
|    |                     |   |
|    | <b>PS</b>           | <b>ELABORATI SICUREZZA</b>  |
| 52 | <b>PS.PSC</b>       | Piano di Sicurezza e Coordinamento  |
| 53 | <b>PS.AVR</b>       | Analisi e Valutazione dei Rischi  |
| 54 | <b>PS.CCS</b>       | Computo Costi Sicurezza   |
| 55 | <b>PS.FS</b>        | Fascicolo Sicurezza   |
| 56 | <b>PS.LC</b>        | Layout di Cantiere  |
| 57 | <b>PS.CR</b>        | Cronoprogramma  |
|    |                     |   |
|    | <b>RC</b>           | <b>ELABORATI di CALCOLO</b>   |
| 58 | <b>RC.IE.01</b>     | Dimensionamento condutture  |
| 59 | <b>RC.IE.02</b>     | Schemi Unifilare Quadri Elettrici   |
| 60 | <b>RC.IE.03</b>     | Calcoli Illuminotecnici   |
| 61 | <b>RC.IM.01</b>     | Relazione di Calcolo – Impianti Meccanici   |

- Relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto (**allegato B alla presente determina**);
- Bando di gara (**allegato A alla presente determina**);
- Elaborato “Disciplinare di Gara” (**allegato A1 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1, B2 (**allegati A2, A3, A4 alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. (**allegato A5 alla presente determina**);
- Modello dichiarazione di sopralluogo (**allegato A6 alla presente determina**);
- Modello dichiarazione di avvalimento (**allegato A7 alla presente determina**);

- Modello dichiarazione di subappalto (**allegato A8 alla presente determina**)
- Schema di contratto (**allegato A9 alla presente determina**);

Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale, al quale l'Università ha aderito in data 10/12/2021 contenuto nel Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, approvato con delibera del Consiglio di amministrazione n. 61 del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao>;

- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – all. X;
- Codice di comportamento di Ateneo contenuto nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, [appendice 2.3.D] approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao>;
- Regole di prevenzione della corruzione di Ateneo contenute nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, [ed in particolare nelle appendici 2.3.B, 2.3.E CONTR - EDIL] approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao> ;

4) di stabilire che il contratto sarà stipulato a misura;

5) di stabilire che la procedura di gara, ai sensi degli articoli 22 e 25 del d.lgs. 36/2023, verrà espletata attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) messo a disposizione dell'Università di Napoli Federico II dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, come da Protocollo di Intesa stipulato citato in premessa.

La Dirigente della Area  
Attività Contrattuale  
**dott.ssa Rossella Maio**  
*firmato digitalmente*



Il Dirigente della Area  
Edilizia  
**ing. Maurizio Pinto**  
*firmato digitalmente*



Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:  
*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*  
*Il Capo dell'Ufficio: Dott. Vincenzo Di Marco*

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:  
*Ufficio di Supporto alla Programmazione Edilizia*  
*Il Capo dell'Ufficio: Geom. Antonio Candida*

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2025.

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

| Fonte di Finanziamento   |         |                  | Spese d'Investimento |                |                      |   |            |
|--|---------|------------------|----------------------|----------------|----------------------|---|------------|
| Contributi Pluriennali   | Mutui   | Risorse Proprie  | Tipo scrittura       |                | Codice Conto         | Descrizione Conto   | Progetto   |
| Importo  | Importo | Importo          | N. scrittura         | Importo        |                      |   |            |
| (*)900.000,00 €  |         | (**)600.000,00 € | (*) - (**)           | 1.500.000,00 € | CA.01.10.02.01.04.03 | Manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali | (*) - (**) |
| <b>Note:</b> (*) CoAn 53837 - Progetto AOU11.1912L_DM_1274_LETTERA_A |         |                  |                      |                |                      |   |            |
| (**) CoAn 53632 - Progetto AOU11.1912L_RISORSE_PROPRIE               |         |                  |                      |                |                      |   |            |

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario .....

| N. Vincolo di Budget | Codice Conto | Descrizione Conto | Importo | Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018) | Costi di competenza alla data del..... (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte) |
|----------------------|--------------|-------------------|---------|--|---|
|                      |              |                   |         |  |   |
|                      |              |                   |         |  |   |
|                      |              |                   |         |  |   |
|                      |              |                   |         |  |   |
|                      |              |                   |         |  |   |
|                      |              |                   |         |  |   |

Area Bilancio e Finanza

Il Dirigente della Area: *dott.sa Colomba Tufano*

Unità organizzativa responsabile: UCA1

Il Capo dell'Ufficio: *Marialetizia Albano*

L'addetto: *Olga Fasciato - Antonietta Guerriero*