

**IL DIRIGENTE DELLA AREA EDILIZIA**  
**E**  
**LA DIRIGENTE DELLA AREA ATTIVITÀ CONTRATTUALE**

**VISTO** il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, ed in particolare l'art. 56, comma 2;

**VISTO** il Regolamento di Ateneo in materia di costituzione e ripartizione del fondo incentivante emanato con DR n. 4446 del 28/10/2021;

**VISTA** la delibera del Consiglio di amministrazione n. 22 del 24/02/2025 con cui – tra l'altro – è stato inserito nel Programma Edilizio di Ateneo 2025/2027, elenco annuale 2025, l'intervento così come segue:

CIP	CUI	NATURA	Descrizione dell'intervento	Importo
MEZ08.2201L	L00876220633202200008	Manutenzione Straordinaria	Lavori di manutenzione straordinaria e riattazione dei locali di via Mezzocannone 8, posti a ridosso della sala macchine del CSI con accesso dal cortile delle mura greche.	€ 2.000.000,00

**VISTO** il DD 943 del 2/10/2024 con il quale il Dirigente dell'Area Edilizia ha nominato l'**Arch. Salvatore De Falco** quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'intervento *MEZ08.2201L – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIATTAZIONE DEI LOCALI DI VIA MEZZOCANNONE 8 POSTI A RIDOSSO DELLA SALA MACCHINE DEL CSI CON ACCESSO DAL CORTILE DELLE MURA GRECHE.*

**CONSIDERATO** che per il suddetto intervento la progettazione è stata eseguita dalla RTI COMMA + Società Ingegneria Cooperativa/Ing. Melita Pennisi, nell'ambito del Bando di gara 2/S/2023 - Procedura aperta per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura di progettazione di fattibilità tecnico/economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione in 3 lotti – LOTTO 3 CIG: 9753444C99;

**VISTO** l'atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 04/10/2024;

**VISTA** la Relazione istruttoria trasmessa dal Responsabile Unico del Progetto, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio si rinvia (**All. B**), con la quale:

- vengono trasmessi i seguenti atti, resi disponibili entro l'applicativo per la conservazione digitale di Ateneo eDocumento al fascicolo: X.2/2025-19 – MEZ08.2201L

**ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO**

N.	CODICI		OGGETTO	FORMATO	SCALA
	N°ELAB.	REV.			
<b>ELABORATI GENERALI</b>					
1	<b>EG.EE</b>	P1	ELENCO ELABORATI	A4	n.d.
2	<b>EG.RG</b>	P	RELAZIONE GENERALE	A4	n.d.

3	<b>EG.RCA</b>	P2	RELAZIONE SUI CAM	A4	n.d.
4	<b>EG.RCE</b>	P2	RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI (DM 26-6-2015)	A4	n.d.
5	<b>EG.CM</b>	P1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	A4	n.d.
6	<b>EG.AP</b>	P1	ANALISI PREZZI	A4	n.d.
7	<b>EG.EP</b>	P1	ELENCO PREZZI	A4	n.d.
8	<b>EG.QIM</b>	P1	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	A4	n.d.
9	<b>EG.QE</b>	P	QUADRO ECONOMICO	A4	n.d.
10	<b>EG.CSA</b>	P1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	A4	n.d.
11	<b>EG.CR</b>	P1	CRONOPROGRAMMA	A4	n.d.
12	<b>EG.PM</b>	P	PIANO DI MANUTENZIONE	A4	n.d.
<b>RILIEVO</b>					
13	<b>RI.01</b>	P	INDIVIDUAZIONE INTERVENTO - ORTOFOTO - P.R.G. - CTR	A1	VARIE
14	<b>RI.02</b>	P	RILIEVO FOTOGRAFICO	A1	1:200
15	<b>RI.03</b>	P	PIANTE PIANI -1 e 0	A1	1:100
16	<b>RI.04</b>	P	PIANTE PIANI +1 e AMMEZZATO	A1	1:100
17	<b>RI.05</b>	P	PROSPETTI	A1	1:100
18	<b>RI.06</b>	P	SEZIONI A-A e B-B	A1	1:100
19	<b>RI.07</b>	P	SEZIONI C-C e D-D	A1	1:100
20	<b>RI.08</b>	P	PIANTE DEMOLIZIONI PIANI -1 e 0	A1	1:100
21	<b>RI.09</b>	P	PIANTE DEMOLIZIONI PIANI +1 AMMEZZATO	A1	1:100
<b>ELABORATI ARCHITETTONICI</b>					
22	<b>AR.R1</b>	P	RELAZIONE SPECIALISTICA INTERVENTI EDILI	A4	n.d.
23	<b>AR.R2</b>	P	RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	A4	n.d.
24	<b>AR.01</b>	P	PIANTE PIANO -1 e 0	A1	1:100
25	<b>AR.02</b>	P	PIANTE PIANO +1 e AMMEZZATO	A1	1:100
26	<b>AR.03</b>	P	PIANTE RICOSTRUZIONI - PIANTE PIANO - 1 e 0	A1	1:100

27	<b>AR.04</b>	P	PIANTE RICOSTRUZIONI - PIANTE PIANO +1 e AMMEZZATO	A1	1:100
28	<b>AR.05</b>	P	NUOVE PAVIMENTAZIONI - PIANTE PIANO -1 e 0	A1	1:100
29	<b>AR.06</b>	P	NUOVE PAVIMENTAZIONI - PIANTE PIANO +1 e AMMEZZATO	A1	1:100
30	<b>AR.07</b>	P	PROSPETTI	A1	1:100
31	<b>AR.08</b>	P	SEZIONI A-A e B-B	A1	1:100
32	<b>AR.09</b>	P	SEZIONI C-C e D-D	A1	1:100
33	<b>AR.10</b>	P	SERVIZI IGIENICI - PIANO -1	A1	1:20
34	<b>AR.11</b>	P	SERVIZI IGIENICI - PIANO 0	A1	1:20
35	<b>AR.12</b>	P	SERVIZI IGIENICI - PIANO +1	A1	1:20
36	<b>AR.13</b>	P1	DETTAGLI BOCCA DI LUPO	A1	VARIE
37	<b>AR.14</b>	P1	DETTAGLI COMPARTIMENTAZIONI E SERRAMENTO TAGLIAFUOCO TIPO D.A.1	A1	VARIE
38	<b>AR.15</b>	P1	DETTAGLI COMPARTIMENTAZIONI E SERRAMENTO TAGLIAFUOCO TIPO D.A.2	A1	VARIE
39	<b>AR.16</b>	P	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - PIANTE PIANO -1 e 0	A1	1:100
40	<b>AR.17</b>	P	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - PIANTE PIANO +1 e AMMEZZATO	A1	1:100
41	<b>AR.18</b>	P	ABACO INFISSI INTERNI ED ESTERNI	A1	VARIE
<b>IMPIANTI</b>					
42	<b>IE.R1</b>	P1	RELAZIONE SPECIALISTICA	A4	n.d.
43	<b>IE.R2</b>	P	RELAZIONE SUL RISCHIO DELLE FULMINAZIONI (CEI EN 62305)	A4	n.d.
44	<b>IE.01</b>	P1	SCHEMI UNIFILARI E QUADRI ELETTRICI	A1	n.d.
45	<b>IE.02</b>	P2	DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANO -1 E PIANO 0	2A0	1:50
46	<b>IE.03</b>	P2	DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANO +1 E PIANO AMMEZZATO	2A0	1:50
47	<b>IE.04</b>	P2	PRESE E PUNTI FM - PIANO -1 E PIANO 0	2A0	1:50
48	<b>IE.05</b>	P2	PRESE E PUNTI FM - PIANO +1 E PIANO AMMEZZATO	2A0	1:50
49	<b>IE.06</b>	P2	ILLUMINAZIONE E PUNTI DI COMANDO - PIANO -1 E PIANO 0	2A0	1:50
50	<b>IE.07</b>	P2	ILLUMINAZIONE E PUNTI DI COMANDO - PIANO +1 E PIANO AMMEZZATO	2A0	1:50

51	<b>IE.08</b>	P2	IMPIANTI SPECIALI - PIANO -1 E PIANO 0	2A0	1:50
52	<b>IE.09</b>	P2	IMPIANTI SPECIALI - PIANO +1 E PIANO AMMEZZATO	2A0	1:50
53	<b>IE.10</b>	P1	PARTICOLARI ESECUTIVI	A1	VARIE
54	<b>IM.R</b>	P2	RELAZIONE SPECIALISTICA	A4	n.d.
55	<b>IM.01</b>	P2	PIANO -1 E PIANO 0	2A0	1:50
56	<b>IM.02</b>	P2	PIANO +1 E PIANO AMMEZZATO	2A0	1:50
57	<b>IM.03</b>	P2	PARTICOLARI ESECUTIVI	A1	VARIE
<b>SICUREZZA</b>					
58	<b>PS.PSC</b>	P	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	A4	n.d.
59	<b>PS.PC</b>	P2	PLANIMETRIA DI CANTIERE	A0	1:400
60	<b>PS.FO</b>	P	FASCICOLO DELL'OPERA	A4	n.d.
61	<b>PS.GNT</b>	P	GANTT	A3	n.d.
62	<b>PS.CMS</b>	P	COMPUTO METRICO ONERI SICUREZZA	A4	n.d.
<b>ANTINCENDIO</b>					
63	<b>IA.RG</b>	P1	RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI	A4	n.d.
64	<b>IA.R1</b>	P1	IMPIANTI - RELAZIONE TECNICA RIVELAZIONE E ALLARME	A4	n.d.
65	<b>IA.R2</b>	P1	IMPIANTI - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRANTI	A4	n.d.
66	<b>IA.01</b>	P1	PREVENZIONE INCENDI - PIANA PIANO -1	A1	1:100
67	<b>IA.02</b>	P1	PREVENZIONE INCENDI - PIANA PIANO 0	A1	1:100
68	<b>IA.03</b>	P1	PREVENZIONE INCENDI - PIANA PIANO 1	A1	1:100
69	<b>IA.04</b>	P1	PREVENZIONE INCENDI - PIANA PIANO AMMEZZATO	A1	1:100
70	<b>IA.05</b>	P1	IMPIANTI - PIANA PIANO -1	A1+	1:100
71	<b>IA.06</b>	P1	IMPIANTI - PIANA PIANO 0	A1+	1:100
72	<b>IA.07</b>	P1	IMPIANTI - PIANA PIANO 1	A1+	1:100
73	<b>IA.08</b>	P1	IMPIANTI - PIANA PIANO AMMEZZATO	A1+	1:100

- viene, come di seguito riportato, il quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>MEZ08.2201L – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIATTAZIONE DEI LOCALI DI VIA MEZZOCANNONE 8 POSTI A RIDOSSO DELLA SALA MACCHINE DEL CSI CON ACCESSO DAL CORTILE DELLE MURA GRECHE.</b>			
<b>A</b>	<b>OPERE E SERVIZI DELL'APPALTO</b>		
A.1	Importo lavori	€	1.591.848,81
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	64.151,19
A.3	Oneri di scarica	€	18.102,57
<b>Totale A</b>		<b>€</b>	<b>1.674.102,57</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti IVA inclusa al 10%	€	74.122,04
B.2	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art 45 del D.Lgs. 36/2023	€	33.482,05
B.3	Contributo ANAC	€	660,00
B.4	I.V.A. al 10% su A	€	167.410,26
B.5	Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale	€	50.223,08
<b>Totale B</b>		<b>€</b>	<b>325.897,43</b>
<b>TOTALE PROGETTO A+B</b>		<b>€</b>	<b>2.000.000,00</b>

- viene proposto per le motivazioni ivi indicate ed alle quali integralmente si rinvia:
  - di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023; la scelta della procedura aperta in luogo della procedura negoziata ex art. 50 del Codice è consentita in virtù di quanto disposto dal medesimo art. 50 lett. d) che espressamente prevede “salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro” nonché dalla circolare n. 298 del 20 novembre 2023 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti secondo cui “[...] viene fatta salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie. Pertanto, va ribadito che l'art. 48, comma 1, del Codice, sulla disciplina comune applicabile ai contratti sotto-soglia, richiama accanto al principio del risultato tutti i principi contenuti nel titolo I della Parte I del Primo Libro del Codice, tra cui rilevano, in particolare, il principio di accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e il principio della fiducia, che valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici. Tale richiamo conferma che le procedure del sotto-soglia saranno interpretate ed applicate tenendo conto, al contempo, del principio del risultato, degli ulteriori principi del Titolo I, Parte I, Primo Libro del Codice e dei principi generali dell'ordinamento attraverso le prassi delle Amministrazioni pubbliche e la giurisprudenza. In considerazione di quanto esposto, si ribadisce che le disposizioni contenute nell'art. 50 del Codice vanno interpretate ed applicate nel solco dei principi e delle regole della normativa di settore dell'Unione europea, che in particolare richiama gli Stati membri a prevedere la possibilità per le amministrazioni aggiudicatrici di applicare procedure aperte o ristrette, come disposto dalla direttiva 2014/24/UE”; la procedura di gara, ai sensi degli articoli 22 e 25 del d.lgs. 36/2023, verrà espletata attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider);
  - di aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
  - di stipulare il contratto a misura;

- viene proposto di consentire la modifica del contratto di appalto, con successivo atto del RUP e senza una nuova procedura di affidamento, al fine di eseguire lavorazioni aggiuntive, ex art. 120, comma 3, del d.lgs. 36/2023;

• vengono riportate le motivazioni, che qui si intendono integralmente richiamate, in ordine:

- alla mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;

- all'obbligatorietà del sopralluogo;

- al CCNL applicabile :

- Edilizia e Industria codice ATECO 43.39.09 per le prestazioni OG2;

- Metalmeccanico codice ATECO 43.21.01 per le prestazioni OS30;

- Metalmeccanico codice ATECO 43.22.01 per le prestazioni OS3;

- alla qualificazione richiesta ai fini della partecipazione per l'esecuzione dei lavori per la seguente categoria e classifica, in conformità all'art. 2 dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023: OG2 classifica III bis (prevalente), OS28 classifica I (scorporabile), OS30 classifica II (scorporabile).

- ai criteri specifici di valutazione dell'anomalia delle offerte;

- alle lavorazioni che devono essere svolte necessariamente dall'aggiudicatario e non sono subappaltabili;

- al numero di componenti della Commissione di Gara e al termine per la conclusione delle valutazioni dell'offerta tecnica;

• vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- Lavori a misura soggetti a ribasso € 1.591.848,81;

- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 64.151,19;

- Oneri di discarica, bonifica e conferimenti non soggetti a ribasso: € 18.102,57;

- Oneri di cui dell'art. 120 comma 3 del d.lgs. 36/2023 pari ad € 251.115,38;

il tutto oltre IVA come per legge;

**RILEVATO** che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo massimo pagabile ai sensi dell'art. 14 comma 4 del d.lgs. 36/2023 è pari ad euro **1.925.217,95** dato dalla somma dei lavori a misura soggetti a ribasso, degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, degli oneri di discarica, bonifica e conferimenti non soggetti a ribasso, dei corrispondenti importi di cui all'articolo 120 co. 3 del D.lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che il Dirigente dell'Area Edilizia condivide e approva, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, con riferimento alla Relazione Istruttoria - da cui risultano anche i predetti quadri economici sopra riportati - e i contenuti degli **atti di gara identificati come allegati: dal n. 1 al n. 73** nonché la proposta attinente alla tipologia e oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

**VISTO** il decreto del Dirigente dell'Area Attività Contrattuale n. 108 del 11/02/2025 di nomina del Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili in qualità di Responsabile per la fase di affidamento relativa alla procedura in oggetto e della unità di supporto;

**CONSIDERATO** che il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza, preordinata alla formulazione degli atti amministrativi di gara e condivisa la proposta risultante dai documenti redatti dal Responsabile Unico del Progetto, di indire una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ha predisposto il testo dei seguenti documenti con la previsione, nell'elaborato "Disciplinare di Gara" dell'applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del d.lgs. 36/2023:

ha predisposto il testo dei seguenti documenti:

1. Bando di Gara (**allegato A alla presente determina**);
2. Disciplinare di Gara (**allegato A1 alla presente determina**);
3. Modelli DGUE, B1, B2, (**allegati A2, A3, A4 alla presente determina**);
4. Modello di dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. (**allegato A5 alla presente determina**);
5. Schema di contratto (**allegato A6 alla presente determina**);
6. Modello dichiarazione di sopralluogo (**allegato A7 alla presente determina**);
7. Modello dichiarazione di subappalto (**allegato A8 alla presente determina**);

**CONSIDERATO** che il Dirigente dell'Area Attività Contrattuale condivide e approva le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Capo dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di cui agli allegati da A1 ad A8;

**VISTO** l'art. 17 del documento intitolato "*Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione*" emanato dalla Consip S.p.A., relativo alla disciplina del sistema informatico di negoziazione realizzato e gestito da MEF, avvalendosi di CONSIP, ai sensi del quale "[...] Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema è memorizzata nelle Registrazioni di Sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema. Le Registrazioni di Sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative emanate ai sensi degli articoli 43 e 44 del D. Lgs. n. 82/2005";

**CONSIDERATO** che, per dare attuazione obblighi normativi di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione, l'Amministrazione ha aderito al sistema informatico di negoziazione in modalità ASP di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze, giusta richiesta di utilizzo nota prot. n. GA 345 del 31/10/2023 e autorizzazione concessa con provvedimento del Ministero dell'Economia e delle Finanze Prot. n. 135176 del 22/11/2023;

**TENUTO CONTO** dell'avvenuta formalizzazione delle dichiarazioni di cui al modello B13 dell'Appendice 2.3.E del PIAO 2024/2026 a cura del Dirigente dell'Area Edilizia (Ing. Maurizio Pinto), del Capo Ufficio responsabile dell'istruttoria tecnica della procedura di gara (Geom. Antonio Candida) e del personale incaricato a vario titolo nella procedura di gara (Ing. Luigi Miranda), acquisite al protocollo di Ateneo con il numero PG/2024/3050 del 10/01/2025

**TENUTO CONTO** dell'avvenuta formalizzazione delle dichiarazioni di cui al modello B12 del dell'Appendice 2.3.E del PIAO 2024/2026 a cura della Dirigente dell'Area Attività Contrattuale (Dott.ssa Rossella Maio), del Capo Ufficio responsabile della procedura di gara (Dott. Vincenzo Di Marco) e del personale coinvolto nella redazione della documentazione di gara (Dott. Vincenzo Maria Pesola) acquisite al protocollo di Ateneo con il numero 17394 del 11/02/2025;

tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,  
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,  
DECRETANO**

1) di indire procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. avente ad oggetto "**[Gara 2/L/2025 - MEZ08.2201L] – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIATTAZIONE DEI LOCALI DI VIA MEZZOCANNONE 8 POSTI A RIDOSSO DELLA SALA MACCHINE DEL CSI CON ACCESSO DAL CORTILE DELLE MURA GRECHE**" da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

L'importo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori è così determinato:

Prestazione	Importo
<b>A. TOTALE</b> Lavori a misura (soggetti a ribasso)	1 591 848,81 €
<b>B. Oneri di sicurezza</b> (non soggetti a ribasso)	64 151,19 €

<b>C. Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)</b>	<b>18 102,57 €</b>
<b>D. Estensione lavori ai sensi dell'art.120 comma 3</b>	<b>251.115,38 €</b>
<b>Totale (A+B+C+D)</b>	<b>1 925 217,95€</b>

L'importo a base d'asta è di € 1.591.848,81 per lavori a misura soggetti a ribasso, oltre € 64.151,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 18.102,57 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre € 251.115,38 per modifiche ai sensi dell'art. 120 co. 3, il tutto oltre IVA, con le clausole e come in premessa meglio specificato; le somme a disposizione sono € 325.897,43.

L'importo totale pagabile ai sensi dell'art. 14 comma 4 del d.lgs. 36/2023 è pari a € **1.925.217,95** dato dalla somma dei lavori a misura soggetti a ribasso, degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, degli oneri di discarica, bonifica e conferimenti non soggetti a ribasso, dei corrispondenti importi di cui all'articolo 120 co. 3 del D.lgs. 36/2023;

2) di approvare il quadro economico di intervento come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>MEZ08.2201L – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIATTAZIONE DEI LOCALI DI VIA MEZZOCANNONE 8 POSTI A RIDOSSO DELLA SALA MACCHINE DEL CSI CON ACCESSO DAL CORTILE DELLE MURA GRECHE.</b>			
<b>A</b>	<b>OPERE E SERVIZI DELL'APPALTO</b>		
A.1	Importo lavori	€	1.591.848,81
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	64.151,19
A.3	Oneri di discarica	€	18.102,57
<b>Totale A</b>		<b>€</b>	<b>1.674.102,57</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti IVA inclusa al 10%	€	74.122,04
B.2	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art 45 del D.Lgs. 36/2023	€	33.482,05
B.3	Contributo ANAC	€	660,00
B.4	I.V.A. al 10% su A	€	167.410,26
B.5	Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale	€	50.223,08
<b>Totale B</b>		<b>€</b>	<b>325.897,43</b>
<b>TOTALE PROGETTO A+B</b>		<b>€</b>	<b>2.000.000,00</b>

3) di approvare gli elaborati progettuali e gli atti della procedura di gara di seguito elencati:

<b>ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO</b>					
<b>N.</b>	<b>CODICI</b>		<b>OGGETTO</b>	<b>FORMATO</b>	<b>SCALA</b>
	<b>N°ELAB.</b>	<b>REV.</b>			
<b>ELABORATI GENERALI</b>					
1	<b>EG.EE</b>	P1	ELENCO ELABORATI	A4	n.d.
2	<b>EG.RG</b>	P	RELAZIONE GENERALE	A4	n.d.
3	<b>EG.RCA</b>	P2	RELAZIONE SUI CAM	A4	n.d.
4	<b>EG.RCE</b>	P2	RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI (DM 26-6-2015)	A4	n.d.
5	<b>EG.CM</b>	P1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	A4	n.d.
6	<b>EG.AP</b>	P1	ANALISI PREZZI	A4	n.d.
7	<b>EG.EP</b>	P1	ELENCO PREZZI	A4	n.d.
8	<b>EG.QIM</b>	P1	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	A4	n.d.
9	<b>EG.QE</b>	P	QUADRO ECONOMICO	A4	n.d.
10	<b>EG.CSA</b>	P1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	A4	n.d.
11	<b>EG.CR</b>	P1	CRONOPROGRAMMA	A4	n.d.
12	<b>EG.PM</b>	P	PIANO DI MANUTENZIONE	A4	n.d.
<b>RILIEVO</b>					
13	<b>RI.01</b>	P	INDIVIDUAZIONE INTERVENTO - ORTOFOTO - P.R.G. - CTR	A1	VARIE
14	<b>RI.02</b>	P	RILIEVO FOTOGRAFICO	A1	1:200
15	<b>RI.03</b>	P	PIANTE PIANI -1 e 0	A1	1:100
16	<b>RI.04</b>	P	PIANTE PIANI +1 e AMMEZZATO	A1	1:100
17	<b>RI.05</b>	P	PROSPETTI	A1	1:100
18	<b>RI.06</b>	P	SEZIONI A-A e B-B	A1	1:100
19	<b>RI.07</b>	P	SEZIONI C-C e D-D	A1	1:100
20	<b>RI.08</b>	P	PIANTE DEMOLIZIONI PIANI -1 e 0	A1	1:100
21	<b>RI.09</b>	P	PIANTE DEMOLIZIONI PIANI +1 AMMEZZATO	A1	1:100
<b>ELABORATI ARCHITETTONICI</b>					

22	<b>AR.R1</b>	P	RELAZIONE SPECIALISTICA INTERVENTI EDILI	A4	n.d.
23	<b>AR.R2</b>	P	RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	A4	n.d.
24	<b>AR.01</b>	P	PIANTE PIANO -1 e 0	A1	1:100
25	<b>AR.02</b>	P	PIANTE PIANO +1 e AMMEZZATO	A1	1:100
26	<b>AR.03</b>	P	PIANTE RICOSTRUZIONI - PIANTE PIANO -1 e 0	A1	1:100
27	<b>AR.04</b>	P	PIANTE RICOSTRUZIONI - PIANTE PIANO +1 e AMMEZZATO	A1	1:100
28	<b>AR.05</b>	P	NUOVE PAVIMENTAZIONI - PIANTE PIANO -1 e 0	A1	1:100
29	<b>AR.06</b>	P	NUOVE PAVIMENTAZIONI - PIANTE PIANO +1 e AMMEZZATO	A1	1:100
30	<b>AR.07</b>	P	PROSPETTI	A1	1:100
31	<b>AR.08</b>	P	SEZIONI A-A e B-B	A1	1:100
32	<b>AR.09</b>	P	SEZIONI C-C e D-D	A1	1:100
33	<b>AR.10</b>	P	SERVIZI IGIENICI - PIANO -1	A1	1:20
34	<b>AR.11</b>	P	SERVIZI IGIENICI - PIANO 0	A1	1:20
35	<b>AR.12</b>	P	SERVIZI IGIENICI - PIANO +1	A1	1:20
36	<b>AR.13</b>	P1	DETTAGLI BOCCA DI LUPO	A1	VARIE
37	<b>AR.14</b>	P1	DETTAGLI COMPARTIMENTAZIONI E SERRAMENTO TAGLIAFUOCO TIPO D.A.1	A1	VARIE
38	<b>AR.15</b>	P1	DETTAGLI COMPARTIMENTAZIONI E SERRAMENTO TAGLIAFUOCO TIPO D.A.2	A1	VARIE
39	<b>AR.16</b>	P	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - PIANTE PIANO -1 e 0	A1	1:100
40	<b>AR.17</b>	P	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - PIANTE PIANO +1 e AMMEZZATO	A1	1:100
41	<b>AR.18</b>	P	ABACO INFISSI INTERNI ED ESTERNI	A1	VARIE
<b>IMPIANTI</b>					
42	<b>IE.R1</b>	P1	RELAZIONE SPECIALISTICA	A4	n.d.
43	<b>IE.R2</b>	P	RELAZIONE SUL RISCHIO DELLE FULMINAZIONI (CEI EN 62305)	A4	n.d.
44	<b>IE.01</b>	P1	SCHEMI UNIFILARI E QUADRI ELETTRICI	A1	n.d.
45	<b>IE.02</b>	P2	DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANO -1 E PIANO 0	2A0	1:50

46	<b>IE.03</b>	P2	DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANO +1 E PIANO AMMEZZATO	2A0	1:50
47	<b>IE.04</b>	P2	PRESE E PUNTI FM - PIANO -1 E PIANO 0	2A0	1:50
48	<b>IE.05</b>	P2	PRESE E PUNTI FM - PIANO +1 E PIANO AMMEZZATO	2A0	1:50
49	<b>IE.06</b>	P2	ILLUMINAZIONE E PUNTI DI COMANDO - PIANO -1 E PIANO 0	2A0	1:50
50	<b>IE.07</b>	P2	ILLUMINAZIONE E PUNTI DI COMANDO - PIANO +1 E PIANO AMMEZZATO	2A0	1:50
51	<b>IE.08</b>	P2	IMPIANTI SPECIALI - PIANO -1 E PIANO 0	2A0	1:50
52	<b>IE.09</b>	P2	IMPIANTI SPECIALI - PIANO +1 E PIANO AMMEZZATO	2A0	1:50
53	<b>IE.10</b>	P1	PARTICOLARI ESECUTIVI	A1	VARIE
54	<b>IM.R</b>	P2	RELAZIONE SPECIALISTICA	A4	n.d.
55	<b>IM.01</b>	P2	PIANO -1 E PIANO 0	2A0	1:50
56	<b>IM.02</b>	P2	PIANO +1 E PIANO AMMEZZATO	2A0	1:50
57	<b>IM.03</b>	P2	PARTICOLARI ESECUTIVI	A1	VARIE
<b>SICUREZZA</b>					
58	<b>PS.PSC</b>	P	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	A4	n.d.
59	<b>PS.PC</b>	P2	PLANIMETRIA DI CANTIERE	A0	1:400
60	<b>PS.FO</b>	P	FASCICOLO DELL'OPERA	A4	n.d.
61	<b>PS.GNT</b>	P	GANTT	A3	n.d.
62	<b>PS.CMS</b>	P	COMPUTO METRICO ONERI SICUREZZA	A4	n.d.
<b>ANTINCENDIO</b>					
63	<b>IA.RG</b>	P1	RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI	A4	n.d.
64	<b>IA.R1</b>	P1	IMPIANTI - RELAZIONE TECNICA RIVELAZIONE E ALLARME	A4	n.d.
65	<b>IA.R2</b>	P1	IMPIANTI - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRANTI	A4	n.d.
66	<b>IA.01</b>	P1	PREVENZIONE INCENDI - PIANA PIANO -1	A1	1:100
67	<b>IA.02</b>	P1	PREVENZIONE INCENDI - PIANA PIANO 0	A1	1:100
68	<b>IA.03</b>	P1	PREVENZIONE INCENDI - PIANA PIANO 1	A1	1:100
69	<b>IA.04</b>	P1	PREVENZIONE INCENDI - PIANA PIANO AMMEZZATO	A1	1:100

70	<b>IA.05</b>	P1	IMPIANTI - PIANTA PIANO -1	A1+	1:100
71	<b>IA.06</b>	P1	IMPIANTI - PIANTA PIANO 0	A1+	1:100
72	<b>IA.07</b>	P1	IMPIANTI - PIANTA PIANO 1	A1+	1:100
73	<b>IA.08</b>	P1	IMPIANTI - PIANTA PIANO AMMEZZATO	A1+	1:100

- Relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto (**allegato B alla presente determina**);
- Bando di gara (**allegato A alla presente determina**);
- Disciplinare di Gara (**allegato A1 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1, B2, (**allegati A2, A3, A4 alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. (**allegato A5 alla presente determina**);
- Schema di contratto (**allegato A6 alla presente determina**);
- Modello dichiarazione di sopralluogo (**allegato A7 alla presente determina**);
- Modello dichiarazione di subappalto (**allegato A8 alla presente determina**);
- Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale, al quale l'Università ha aderito in data 10/12/2021 contenuto nel Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, approvato con delibera del Consiglio di amministrazione n. 61 del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao>;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – all. X;
- Codice di comportamento di Ateneo contenuto nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, [appendice 2.3.D] approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao>;
- Regole di prevenzione della corruzione di Ateneo contenute nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, [ed in particolare nelle appendici 2.3.B, 2.3.E CONTR - EDIL] approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao> ;

4) di stabilire che il contratto sarà stipulato a misura per la quota lavori.

5) di stabilire che la procedura di gara, ai sensi degli articoli 22 e 25 del d.lgs. 36/2023, verrà espletata attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) messo a disposizione dell'Università di Napoli Federico II dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, come da Protocollo di Intesa stipulato citato in premessa.

Il Dirigente della Area  
Attività Contrattuale  
**dott.ssa Rossella Maio**  
*firmato digitalmente*



Il Dirigente della Area  
Edilizia  
**ing. Maurizio Pinto**  
*firmato digitalmente*



Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:  
*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*  
*Il Capo dell'Ufficio: Dott. Vincenzo Di Marco*

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:  
*Ufficio di Supporto alla Programmazione Edilizia*  
*Il Capo dell'Ufficio: Geom. Antonio Candida*

**Per la copertura economico-finanziaria:  
 Budget Economico – Esercizio Finanziario.....-**

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del.....(come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)

**Area Bilancio e Finanza**

*Il Dirigente della Area: dott.sa Colomba Tufano*

**Unità organizzativa responsabile:**

*Il Capo dell'Ufficio:*

*L'addetto:*

**Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.2025.**

**BUDGET DEGLI INVESTIMENTI**

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
Importo	Importo	Importo					
		2.000.000,00 €	Co.An 50549	2.000.000,00 €	CA.01.10.01.01.03	Interventi ed opere su beni di terzi	MEZ08.2201L

**Note:**

**Area Bilancio e Finanza**

*Il Dirigente della Area: Dott.sa Colomba Tufano*

**Unità organizzativa responsabile:**

*Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano*

*L'addetto: Olga Fasciato*