

U.G.C.L.IMM. Gara [8/L/2024-MEDIC.2201L]

## IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** l'art. 93 del d.lgs. 36/2023 s.m.i.;
- VISTO** l'art. 56 del vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità che prevede, nel caso di procedure di affidamento da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la nomina di un Seggio di Gara e di una Commissione di Gara, *“il cui provvedimento di nomina è adottato, nel rispetto della vigente normativa, dai soggetti competenti a pronunciare l'aggiudicazione definitiva ai sensi del (..) comma 7”* del medesimo articolo 56;
- VISTE** le regole di prevenzione della corruzione di Ateneo contenute nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo – PIAO per il triennio 2024-2026 approvato dal Consiglio di Amministrazione di Ateneo con delibera n. 44 del 30/01/2024;
- VISTO** il decreto n° 711 del 19/07/2016, a firma congiunta del *Responsabile di Ateneo per la Prevenzione della corruzione* e del *Responsabile di Ateneo per la Trasparenza e l'Integrità*, quanto compatibile con le disposizioni del d.lgs. 36/2023;
- VISTA** la determina a firma congiunta del Dirigente dell'*Area Edilizia* e della Dirigente dell'*Area Attività Contrattuale* n° 1064 del 31/10/2024 di indizione di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. avente ad oggetto *“Appalto integrato per i lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale della residenza g. medici, sita nel Real Reggia di Portici”* [Gara 8/L/2024 avente CIP: MEDIC.2201L] da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. e) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. L'importo a base d'asta è di € 4.876.155,73 per lavori a misura soggetti a ribasso, oltre € 123.844,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 31.941,13 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione soggetti a ribasso pari ad € 405.000,00, oltre € 206.646,00 per arredi soggetti a ribasso, oltre all'importo della quota opzionale pari ad € € 1.627.958,23;
- CONSIDERATO** che, nella citata determina è specificato che la procedura di gara viene espletata mediante utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione, avendo l'Amministrazione aderito al sistema informatico di negoziazione in modalità ASP di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze, giusta richiesta di utilizzo nota prot. n. GA 345

del 31/10/2023 e autorizzazione concessa con provvedimento del Ministero dell'Economia e delle Finanze Prot. n. 135176 del 22/11/2023;

**VISTO** il bando di gara GA n. 315 del 31/10/2024, pubblicato in GUUE in data 04/11/2024 (GU S: 214/2024) e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC (PVL) in data 05/11/2024, nel quale il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 04/12/2024;

**CONSIDERATO** che, entro il predetto termine di scadenza sono pervenute, attraverso il portale telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) n° 21 (ventuno) offerte;

**VISTO** l'art. 5 dell'Elaborato "Disciplinare di Gara", secondo il quale: "*In virtù dell'articolo 107 comma 3 del Codice, la Stazione Appaltante intende avvalersi dell'istituto dell'inversione procedimentale, per cui si anticipa l'esame delle offerte rispetto al controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione ed alla verifica della completezza della documentazione amministrativa (...)*";

**VISTO** l'art. 5 dell'Elaborato "Disciplinare di Gara" che stabilisce, tra l'altro, in dettaglio i compiti della Commissione di Gara;

**CONSIDERATA** pertanto, la necessità di procedere alla nomina della suddetta Commissione di Gara;

**TENUTO CONTO** di quanto riportato, fra l'altro, nel predetto disciplinare di gara all'art. 5, secondo cui "*[...] La Commissione (...) è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto [...]*";

**VISTA** la nota prot. n° 157249 del 04/12/2024 della *Dirigente dell'Area Attività Contrattuale* e la rispettiva nota di riscontro prot. n° 157424 del 04/12/2024 del *Dirigente dell'Area Edilizia*, agli atti dell'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*;

**VISTA** la successiva nota di rettifica prot. n° 159192 del 06/12/2024 del *Dirigente dell'Area Edilizia*;

**VISTA** le dichiarazioni con cui i membri della Commissione di gara (Geom. Luigi Russo, Arch. Simona Cardillo, Dott. Luigi del Checcolo), prima della nomina, attestano l'assenza di situazioni di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alle imprese partecipanti, presa visione delle relative visure camerali, in corso di protocollazione;

**RITENUTO** di individuare, quale Presidente della suddetta Commissione di gara, il Geom. Luigi Russo (Area funzionari, Settore tecnico, scientifico, tecnologico, informatico e dei servizi generali), in servizio presso l'Ufficio Tecnico Area Centro 1, e quali componenti, l'Arch. Simona Cardillo (Area funzionari, Settore tecnico, scientifico, tecnologico, informatico e dei servizi generali), in servizio presso Ufficio Gestione Immobili e Raccordo Procedimentale 2 - UGIRP2 Zona Centro e Portici e l'Ing. Luigi del Checcolo (Area funzionari, Settore tecnico, scientifico, tecnologico, informatico e dei servizi generali), in servizio presso Ufficio Tecnico Area Centro 2;

**VISTA** la relazione del Responsabile Unico del Progetto, allegata alla citata determina a contrarre n. 7749 del 29/10/2024, che per la valutazione dell'offerta tecnica stabilisce un numero di giorni naturali e consecutivi pari a 15 (quindici) nell'ipotesi in cui, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, siano state presentate un numero di offerte comprese tra 21 a 30;

**RITENUTO** pertanto di stabilire che la Commissione di Gara dovrà concludere l'esame delle offerte tecniche in un termine di **15 (quindici) giorni naturali e consecutivi**, a decorrere dalla data di insediamento, salve motivate e documentate esigenze che dovranno essere rappresentate dal Presidente della Commissione nella richiesta di proroga del termine assegnato;

**RITENUTO** altresì ragionevole individuare un ulteriore termine di 20 giorni per pervenire alla formulazione della proposta di aggiudicazione, tenuto conto del successivo esame della documentazione amministrativa a cura del Seggio di Gara e della verifica di congruità dell'offerta prima classificata a cura del Responsabile Unico del Progetto;

### DECRETA

è nominata la Commissione di cui in preambolo nella seguente composizione:

Presidente: **Geom. Luigi Russo**  
Componente: **Arch. Simona Cardillo**  
Componente: **Ing. Luigi del Checcolo**

I membri della Commissione non potranno svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta.

Inoltre, ciascun Commissario non potrà far parte di commissioni giudicatrici di gare relative ad affidamenti della medesima tipologia per un periodo di anni due dalla data della presente nomina, a meno di casi particolari in cui siano richieste professionalità specifiche o carenza di personale.

L'incarico dovrà essere svolto **entro complessivi trentacinque giorni naturali e consecutivi a far data dall'insediamento della Commissione** (di cui quindici giorni per la valutazione delle offerte tecniche); entro tale termine la Commissione dovrà formulare la proposta di aggiudicazione. Il predetto termine, su richiesta motivata del Presidente della Commissione, potrà essere prorogato una sola volta.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Alessandro Buttà**

Area Attività Contrattuale  
La Dirigente: *Dott.ssa Rossella Maio*  
Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento:  
*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*  
Responsabile: Dott. Vincenzo Di Marco, Capo dell'Ufficio  
*EC*