

## AVVISO DI CHIARIMENTI n. 3

### Quesiti da n. 14 a n. 24

**Gara [8/L/2024 – MEDIC.2201L] – “Appalto Integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione nonché esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale della residenza G. Medici, sita nel Real Reggia di Portici”. CIG. B4156806A0**

\*\*\*\*\*

Sono pervenuti a questa Amministrazione alcuni quesiti relativi alla gara di cui in oggetto, che si riportano nel seguito, con la risposta a cura del Responsabile Unico del Progetto.

#### **Quesito n. 14)**

*“La scrivente impresa chiede se la fornitura di arredi prevista per la gara in oggetto è totalmente subappaltabile ad imprese in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare e se, in caso positivo, bisogna indicare già in fase di gara il nominativo del subappaltatore e produrre il DGUE, il Modello B1 e, eventualmente, il Modello B2 dell’impresa subappaltatrice. Inoltre, si chiede di confermare se il sopralluogo può essere effettuato in modo autonomo senza ritiro di alcun attestato da parte della stazione appaltante ma presentando in fase di gara solo il Modello Dichiarazione di Sopralluogo”.*

#### **Risposta al Quesito n. 14)**

In merito al subappalto delle forniture, si veda la risposta al quesito n. 2 contenuta nell’avviso di chiarimenti n. 1.

In merito al sopralluogo, si conferma che il sopralluogo è obbligatorio, ma non assistito e che occorre produrre in gara il modello di dichiarazione di sopralluogo.

#### **Quesito n. 15)**

*“Con la presente si trasmettono i seguenti quesiti:*

- 1. premesso che dagli atti di gara non si vince il cme delle forniture, si richiede la celere pubblicazione;*
- 2. dalla lettura del disciplinare - art. 2 - si vince l’obbligo (tant’è che viene testualmente scritto....i suddetti operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti: lett. c, ovvero:*

**C. PER LE FORNITURE:**

**REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI:**

*C1) aver realizzato, negli esercizi finanziari dell’ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando un fatturato globale non inferiore ad euro 413.292,00;*

**REQUISITI TECNICI:**

*C2) aver realizzato, negli esercizi finanziari del triennio precedente la data di pubblicazione del bando, un fatturato specifico (per forniture identiche o analoghe a quelle oggetto dell’appalto) per un importo complessivo nel triennio non inferiore a € 206.646,00 oltre IVA. A comprova di detto requisito dovrà essere fornito l’elenco delle forniture (identiche o analoghe a quelle oggetto dell’appalto) effettuate nell’ultimo triennio la data di pubblicazione del bando, che concorrono a determinare il fatturato specifico di cui al presente punto con l’indicazione degli importi, date e destinatari, pubblici o privati. Si richiede, pertanto, di confermare tale circostanza.*

3. *Quand'anche tale stazione appaltante abbia reso le forniture subappaltabili a soggetti terzi con l'obbligo di indicare il subappaltatore in fase di partecipazione, si evidenzia che in virtù della legge europea 23 dicembre 2021, n. 238 – Legge Europea 2019-2020 – pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 17 gennaio 2022 - è stata definitivamente abrogata la nomina dei subappaltatori;*

4. *dalla lettura del disciplinare di gara si vince la presenza di una quota di opere opzionali per l'importo di € 1.415.024,71.*

*Orbene dall'esame del progetto e dei computi a base di gara si evidenzia che le suddette opere opzionali riguardano nella loro totalità l'esecuzione delle strutture dei due fabbricati da riqualificare. Stante l'allocuzione "opere opzionali", sembrerebbe che ragionando per estremi l'esecuzione delle opere architettoniche e impiantistiche si possa fare senza eseguire le opere strutturali. Chiediamo di sapere se la ns. lettura è corretta ovvero di chiarire l'esatta portata della volontà espressa nel disciplinare di gara.*

### **Risposta al Quesito n. 15)**

In merito ai punti 1, 2 e 3 del suddetto quesito, si rende noto che è stato pubblicato l'elaborato NA16.P.00.404.ARC.CME.R0 "Computo metrico estimativo – opere di arredo" e che, per quanto riguarda il subappalto delle forniture, si ribadisce quanto previsto nella risposta al quesito n. 2 contenuta nell'avviso di chiarimenti n. 1.

In merito al punto 4 si ritiene improbabile tecnicamente l'esecuzione di opere strutturali a valle della realizzazione delle opere architettoniche ed impiantistiche, la necessità delle stesse è, però, il risultato della valutazione della sicurezza di competenza dell'aggiudicatario.

### **Quesito n. 16)**

*"con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si desiderano porre in evidenza alcuni aspetti che necessitano di chiarimenti, alla luce del disciplinare di gara e del Codice degli Appalti (D.Lgs. 36/2023).*

1. *In riferimento alla risposta al quesito n. 3 per cui si fa il rimando alla risposta n. 1 si rappresenta che, in assenza di un elenco stimato e con caratteristiche dettagliate degli arredi, non è possibile effettuare una valutazione precisa per un eventuale ribasso economico come indicato nella tabella all'art. 1 pag. 8 del disciplinare di gara.*

*Ai sensi dell'art. 36, comma 2, del Codice degli Appalti (D.Lgs. 36/2023), è necessario fornire maggiori dettagli e chiarezza sui beni da fornire affinché i concorrenti possano verificare il possesso dei requisiti richiesti. Si richiede, quindi, di specificare quali sono le forniture identiche o analoghe previste dal bando e di fornire un elenco dettagliato degli arredi.*

2. *In merito al documento denominato NA16.P.00.002.GEN.QEG.R1, risultano delle incongruenze con la tabella di cui all'art. 1 pag. 8 del disciplinare di gara, pertanto non è ben chiaro a quale dei due documenti dover fare riferimento ai fini della determinazione dell'importo complessivo posto a base di gara. Si chiede inoltre di chiarire la dicitura "non finanziabili" applicate ad alcune voci.*

3. *in riferimento al gruppo di lavoro dei progettisti si chiede se oltre alle figure minime richieste e cioè 2 unità (ad esempio un progettista architettonico ed uno impiantista) più il coordinatore della sicurezza è necessario visto la natura dell'appalto anche la figura dell'archeologo .*

### **Risposta al Quesito n. 16)**

In merito al punto 1 del suddetto quesito, si rende noto che è stato pubblicato l'elaborato NA16.P.00.404.ARC.CME.R0 "Computo metrico estimativo – opere di arredo".

In merito al punto 2 è da considerare la tabella all'art. 1 pag.8 del disciplinare di gara semplicemente relativa ai lavori, progettazione ed arredi a base di gara;

In merito al punto 3 non è richiesto l'Archeologo.

### **Quesito n. 17)**

*con riferimento alla documentazione di gara, in particolare alla disposizione che recita:  
"I requisiti di cui al punto C relativi alle forniture devono essere posseduti cumulativamente dalle imprese riunite o consorziate, fermo restando il possesso dei requisiti di cui ai punti A.1 e A.2 in capo a ciascuna di esse."*

*Desideriamo gentilmente richiedere un chiarimento in merito ai seguenti punti:*

*È ammesso il subappalto qualificante per la fornitura di cui al punto C?*

*In caso di non ammissibilità del subappalto qualificante, confermate che i requisiti di cui al punto C possono essere posseduti dalla sola mandante all'interno dell'ATI, oppure è richiesto che tali requisiti siano soddisfatti da tutti i componenti?*

### **Richiesta al quesito n. 17)**

Si ribadisce che è ammesso il subappalto necessario delle forniture.

È possibile associarsi in raggruppamento con impresa dotata dei requisiti necessari per le forniture.

### **Quesito n. 18)**

*“Nel disciplinare viene richiesto per il requisito relativo alle forniture: <<C2) aver realizzato, negli esercizi finanziari del triennio precedente la data di pubblicazione del bando, un fatturato specifico (per forniture identiche o analoghe a quelle oggetto dell'appalto) per un importo complessivo nel triennio non inferiore a € 206.646,00 oltre IVA. A comprova di detto requisito dovrà essere fornito l'elenco delle forniture (identiche o analoghe a quelle oggetto dell'appalto) effettuate nell'ultimo triennio la data di pubblicazione del bando, che concorrono a determinare il fatturato specifico di cui al presente punto con l'indicazione degli importi, date e destinatari, pubblici o privati.>>*

*Si chiede a tal fine di fornire l'elenco (o un computo metrico) delle forniture previste per l'appalto”.*

### **Risposta al Quesito n. 18)**

Si rende noto che è stato pubblicato l'elaborato NA16.P.00.404.ARC.CME.R0 “Computo metrico estimativo – opere di arredo”.

### **Quesito n. 19)**

*In relazione alla gara di cui all'oggetto, nella documentazione tecnica/amministrativa non riscontriamo alcuna specifica tecnica e tipologie relative agli arredamenti da prevedersi in fase esecutiva, ma semplicemente un Importo a cui applicare il ribasso.*

*Si evidenziano nelle tavole architettoniche gli arredamenti, ma senza alcuna specifica e riferimenti di tipologia, così come sono rappresentate aree “Bar”, sale caffetterie, sala studio, palestra, sale riunioni ed arredamenti per le stanze alloggio pari a 62 unità.*

*Si richiede se la quotazione è relativa ai soli arredamenti dei 62 alloggi o anche le altre aree riportate nei grafici architettonici, e nel caso bisogna intervenire solo sulle 62 aree abitative se fosse possibile ricevere una specifica tecnica degli arredamenti da valutare e prevedere.*

### **Risposta al Quesito n. 19)**

Si rende noto che è stato pubblicato l'elaborato NA16.P.00.404.ARC.CME.R0 “Computo metrico estimativo – opere di arredo”.

### **Quesito n. 20)**

La scrivente, in possesso della categoria OG11, classifica IV, chiede se con la stessa può coprire le categorie scorporabili OS28, classifica III, ed OS30, classifica IV, in virtù del principio dell'Assorbimento.

#### **Risposta al quesito n. 20)**

Si conferma.

#### **Quesito n. 21)**

*“lo scrivente operatore economico intende partecipare alla presente procedura con Sub Appalto qualificante al 100 % delle Categorie OS28 e OS30, sub appaltando ad azienda in possesso di sola Categoria OG11 classifica IV e non delle Cat. OS28 e OS30.*

*Assunto che con la IV classifica si possono eseguire i lavori per un importo pari ad € 2.582.000,00 e che invece la somma della Categorie OS28 e OS30 a base di gara è pari ad € 2.345.981,18 per cui inferiore rispetto ad OG11 classifica IV, si chiede a questa SA se tale sub appalto sia consentito e soddisfacente per il possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare”.*

#### **Risposta al quesito n. 21)**

Si conferma la possibilità di subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OG11 classifica IV. Per il subappalto qualificante, si rinvia a quanto previsto dal disciplinare di gara art. 6 lett. p).

#### **Quesito n. 22)**

*“desideriamo sottolineare la necessità di ulteriori specificazioni per una corretta interpretazione dei requisiti di gara.*

*Nella gara in questione, definita come appalto integrato di servizi di progettazione e lavori, sono stati menzionati n. 62 posti letto come riferimento per le forniture. Tuttavia, i disegni forniti dall'amministrazione includono arredi anche di ulteriori ambienti. Senza un elenco dettagliato delle forniture richieste, risulta difficile valutare correttamente la natura delle forniture analoghe richieste e garantire la piena conformità ai requisiti di gara.*

*Pertanto, richiediamo ulteriori chiarimenti riguardanti:*

- 1. Quali sono tutti gli arredi che vengono compresi nei menzionati n. 62 posti letto tenuto conto che i relativi grafici, come già su specificato, fanno riferimento anche ad ulteriori ambienti.*
- 2. Indicazioni su come interpretare il requisito delle forniture analoghe in relazione agli arredi elencati nei disegni forniti, in quanto il settore oggetto della gara e/o appalto è: “appalto integrato per la progettazione esecutiva etc...”*

*A pag. 37 del disciplinare di gara offerta economica al punto 1) viene precisato che ai fini dell'offerta economica il concorrente “a pena esclusione automatica” dovrà indicare “un ribasso unico percentuale in cifre da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori e le forniture etcc..”; Si chiede pertanto, di fornire il citato elenco prezzi delle forniture non presente tra gli atti pubblicati”.*

#### **Risposta al Quesito n. 22)**

Si rende noto che è stato pubblicato l'elaborato NA16.P.00.404.ARC.CME.R0 “Computo metrico estimativo – opere di arredo”.

#### **Quesito n. 23)**

*“Chiarimento per appalto CIG: B4156806A0. E' possibile partecipare alla procedura di gara con categorie e classifiche SOA adeguate richieste e dichiarando il 100% di subappalto delle forniture? In caso di risposta positiva bisogna indicare il nominativo del subappaltatore?”*

### **Risposta al quesito n. 23)**

Si ribadisce che è ammesso il subappalto necessario delle forniture.  
Per il subappalto qualificante, si rinvia a quanto previsto dal disciplinare di gara art. 6 lett. p).

### **Quesito n. 24)**

*“In relazione alla procedura di gara in oggetto indicata, con la presente si chiede il seguente chiarimento:*

*Al p.to REQUISITI TECNICI - C2, pag. 17 del disciplinare di gara, testualmente si riporta che:*

*“[...] in caso di R.T.P. di professionisti, le percentuali di possesso di requisito non devono, necessariamente, corrispondere alle percentuali di partecipazione al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti ragionevolmente consentiti anche in funzione dei requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato [...]”;*

*A tal fine SI CHIEDE CONFERMA se, in caso di RTP di progettisti indicati per la progettazione esecutiva, le IPOTETICHE QUOTE DI PARTECIPAZIONE per la progettazione in id. op. E.22 possano essere così dichiarate:*

Componente RTP	Quota di partecipazione dichiarata in sede di gara per id. op. E.22	Requisito effettivamente posseduto dal componente in id. op. E.22
Mandatario	45%	100%
Mandante 1	30%	40%
Mandante 2	25%	0%
Totale	100%	140%

*e che, quindi, il mandante 2 possa partecipare alla progettazione della categoria prevalente in id. op. E.22, anche con un requisito di qualificazione pari a “0”, fermo restando che i requisiti vengono ampiamente soddisfatti dal RTP di progettisti nel suo complesso”.*

### **Risposta al quesito n. 24)**

Si chiarisce che il Disciplinare di gara prevede che *“Nel caso in cui il progettista indicato o associato sia rappresentato da R.T.P., si precisa che per i punti B1), B2) e B4), il requisito deve essere posseduto dal R.T.P. nel suo complesso”* e, quindi, indipendentemente dalle quote percentuali di partecipazione.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Pasquale Gerardo Musto  
*firmato digitalmente*

