

**UFFICIO GARE E CONTRATTI  
PER LAVORI E IMMOBILI  
Periodo 01/01/2023 – 30/06/2023**

**REPORT  
(ID RISCHIO B46)**

RIFERIMENTI CONTRATTUALI	OGGETTO CONTRATTO	CONTRAENTE	PROVVEDIMENTO DI PROROGA e/o REVISIONE PREZZI
Atto aggiuntivo n° 3 (Rep. 10811 del 06/03/2023) al contratto Rep. n° 10500 del 29/11/2017	“Concessione relativa a servizio di bar – punto ristoro da eseguirsi presso un locale ubicato nel Complesso universitario in Via Nuova Agnano - Napoli” - CIG n. 6622039773.	Società Gestione Servizi Integrati Srl	<p>In conformità all’articolo 5 del contratto rep. n. 10500 del 29/11/2017, l’Università, affida all’aggiudicatario Società Gestione Servizi Integrati S.r.l. l’espletamento del servizio di bar - punto ristoro da eseguirsi presso un locale ubicato nel Complesso universitario in Via Nuova Agnano – Napoli per un ulteriore periodo pari a dodici mesi al fine di garantire la continuità del servizio, nelle more dell’espletamento di nuova procedura di affidamento. Pertanto, la scadenza contrattuale è posticipata alla data del 18/02/2024.</p> <p><b>Modifica contrattuale ai sensi dell’art. 175, primo comma, lett. e) e comma 7, del D.lgs. 50/2016:</b></p> <p>Per le annualità 2020, 2021 e fino al 31/08/2022, la società concessionaria è tenuta a corrispondere un canone concessorio, già oggetto di rivalutazione, pari a: 1) euro 465,64 da imputare all’anno 2020; 2) euro 4.573,98 da imputare all’anno 2021; 3) euro 5.619,38 per i mesi dal 01/01/2022 a 31/08/2022; per un totale di euro 10.659,00</p>
Atto aggiuntivo n° 4 Rep. 10810 del 06/03/2023) al contratto Rep. n° 10501 del 29/11/2017 – LOTTO 1	“Concessione relativa a servizio di bar - punto ristoro da eseguirsi presso i locali ubicati nell’edificio 1 (Lotto 1 – “Centri Comuni”) e 7 (Lotto 2 – “Biologia”) del Complesso Universitario di Monte Sant’Angelo - Napoli. CIG. 6582539306”.	Società Gestione Servizi Integrati Srl	<p>In conformità all’articolo 5 del contratto rep. n. 10501 del 29/11/2017, l’Università, affida all’aggiudicatario Società Gestione Servizi Integrati S.r.l. l’espletamento del servizio di bar - punto ristoro da eseguirsi presso i locali ubicati nell’edificio 1 (Lotto 1 – “Centro Comuni”) del Complesso Universitario di Monte Sant’Angelo – Napoli per un ulteriore periodo pari a dodici mesi al fine di garantire la continuità del servizio, nelle more dell’espletamento di nuova procedura di affidamento. Pertanto, la scadenza contrattuale è posticipata alla data del 22/02/2024.</p> <p><b>Modifica contrattuale ai sensi dell’art. 175, primo comma, lett. e) e comma 7, del D.lgs. 50/2016:</b></p> <p>Per le annualità 2020, 2021 e fino al 31/08/2022, la società concessionaria è tenuta a corrispondere un canone concessorio, già oggetto di rivalutazione, pari a: 1) euro 2.993,41 da imputare</p>

			all'anno 2020; 2) euro 4.152,85 da imputare all'anno 2021; 3) euro 6.904,22 per i mesi da 01/01/2022 – 31/08/2022; per un totale di euro 14.050,48
Atto aggiuntivo n° 1 (Rep. n. 10807 del 10/02/2023) al contratto Rep. n° 10785 del 11/11/2022	“Concessione del servizio di ristoro, mediante distribuzione automatica, nelle sedi dell'Università degli Studi di Napoli Federico II ed a vantaggio della Comunità Universitaria” - CIG n. 9056194FB1	CL.NE. CAFFE' GROUP S.R.L.	<p><b>Modifica contrattuale:</b></p> <p>l'articolo 6 del contratto rep. n. 10785 del 11/11/2022 è così modificato: “Il concessionario per l'utilizzo dei locali di proprietà della Città Metropolitana di Napoli – Real Sito Borbonico Reggia di Portici- corrisponderà il canone concessorio pari ad euro 155,00 mensili (per singola apparecchiatura) per ogni mq di superficie occupata, per un importo complessivo pari ad euro 387,00 mensili. Per l'utilizzo dei locali di proprietà del Comune di Napoli – Complesso di Sant'Antonio a Port'Alba - corrisponderà il canone concessorio pari ad euro 155,00 mensili (per singola apparecchiatura) per ogni mq di superficie occupata, per un importo complessivo pari ad euro 155,00 mensili. Per l'utilizzo dei locali di proprietà del Comune di Napoli presso la sede universitaria di Scampia corrisponderà il canone concessorio pari ad euro 155,00 mensili (per singola apparecchiatura) per ogni mq di superficie occupata, per un importo complessivo pari ad euro 514,60 mensili. Resta inteso che, come riportato all'articolo 2 lettera b) del Capitolato, il canone concessorio da corrispondersi alla Città Metropolitana ed al Comune di Napoli è stabilito dagli enti proprietari e, pertanto, potrebbe subire variazioni in corso di esecuzione del contratto. Il concessionario si obbliga a corrispondere il canone a decorrere dalla data di installazione dei distributori ossia dalla data del 30/09/2022 per i distributori installati presso la Reggia di Portici, dalla data del 05/10/2022 per i distributori installati presso l'edificio in Piazza Bellini (BRAU) e dalla data del 16/12/2022 per i distributori installati presso la sede universitaria di Scampia [...]”.</p>